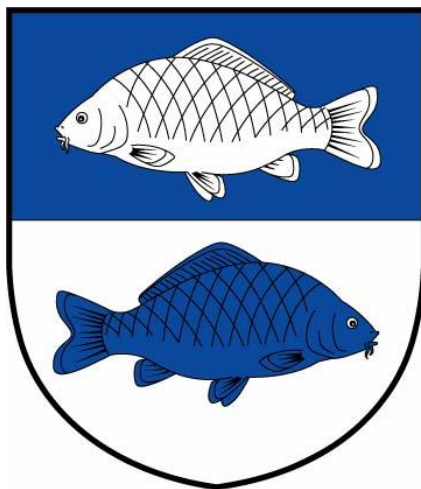




UPRAVENÝ NÁVRH 12.02.2019

Po společném jednání

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ RYBNÁ

Zastupitelstvo obce Česká Rybná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací činnosti, v platném znění, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á
opatřením obecné povahy č./2019

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ RYBNÁ

vydaného Zastupitelstva obce Česká Rybná dne 17.04.2008 usnesením č. 18/2008, který nabyl účinnosti dne 07.05.2008, změněného změnou č. 1, která nabyla účinnosti (právní stav po změně č. 1) dne 29.07.2016 usnesením č. 366/2016

kteřou se mění Územní plán Česká Rybná takto :

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

1. v kapitole a. Vymezení zastavěného území se mění věta v textu :

Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k 31.12.2018.

2. v kapitole c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

oddíl **c.1.1. BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské** se stávající text mění a doplňuje :

Pro plochy BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské je navrženo celkem 8 lokalit, situovaných ve středu a na okraji obce:

Z 2 – střed obce za školou a restaurací

Z 3 – střed obce u cesty

Z 4 – horní konec obce nad rybníčkem

Z 8 – střed obce nad školou

Z 9 – sever obce u cesty

Z 11 – východní část obce u cesty

Z 12 – střed obce (parcela č. 314/14)

Z 15 – jihozápadní okraj obce (parcela č. 266)

Poznámka 1 : lokalita **Z 5** je v rámci změny č. 2 navrhována pro jinou funkci – OV.

Poznámka 2 : lokality **Z 13** a **Z 14** byly vypuštěny v průběhu projednávání

3. v kapitole c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se v kapitole **c.2.1. OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura** škrtná původní text a nahrazuje se novým textem :

Pro plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura je navržena 1 lokalita :

Z 5 – střed obce vedle školy

4. textová část Změny č. 2 ÚP Česká Rybná obsahuje:

2 strany

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ RYBNÁ

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a. Výkres základního členění území (výřezy) 1 : 2880 1 list

I.b. Hlavní výkres (výřezy) 1 : 2880 1 list

ODŮVODNĚNÍ

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ RYBNÁ

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

O pořízení změny Územního plánu (ÚP) č. 2 rozhodlo zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání 26. 2. 2015 č. usnesení 75/2015. Obec Česká Rybná požádala o pořízení změny č. 2 územního plánu úřad územního plánování MěÚ v Žamberku, odbor regionálního rozvoje a územního plánování 25. 9. 2017 (usnesení ZO č. 565/2017). Žádost o pořízení změny byla schválena ZO usnesením č. 566/2017 ze dne 14. 9. 2017 a současně byl určen spolupracující zastupitel starosta obce J. Vencel. ZO dále odsouhlasilo, že náklady na pořízení změny č. 2 budou částečně hrazeny z rozpočtu obce a na náklady navrhovatelů.

Území řešené změnou č. 2 zahrnuje 1 katastrální území - Česká Rybná u Žamberku (kód č. 580023) o výměře 808 ha. Obcí s rozšířenou působností pro obec Česká Rybná je město Žamberk. Změna je pořizována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce postupem dle § 55 odst. 3 stavebního zákona. Podkladem pro pořízení změny je vydaný ÚP, nadřazená UPD, ÚAP, doplňující průzkumy a rozbor.

Zadání:

V souladu s § 46 stavebního zákona pořizovatel převzal návrhy na změnu ÚPD, posoudil je a postoupil se svým stanoviskem zastupitelstvu obce k rozhodnutí. Návrh zadání byl vypracován v 02/2018; oznámení o jeho vyvěšení bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou a oznámením na úředních deskách pořizovatele i obce od 28. 2. 2018 do 30. 3. 2018.

V průběhu projednávání měly možnost dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah změny územního plánu. Ve stejné lhůtě mohly uplatňovat své podněty sousední obce.

Požadavky na obsah ÚP od krajského úřadu obsahovaly respektování skladebné části ÚSES NRBK K 81 (U08) Sedloňovský vrch, Topielisko-Vysoké Chvojno a jeho ochranné zóny, RBK RK 814 Litice – Žampach a RBC 378 Litice dle ZÚR Pk. Dále bylo požadováno respektování cílových charakteristik krajiny pro krajinu lesozemědělskou a lesní a dobývacího prostoru Litice nad Orlicí a CHLÚ Bohousová. Dále bylo upozorněno na absenci požadavků na prověření využití území s ohledem na širší územní vztahy.

K předloženému návrhu bylo podáno stanovisko KrÚ Pardubice, odboru ŽPZE, ve kterém byl vyloučen významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality, neboť se v rámci správního území obce Česká Rybná nevyskytuje žádná EVL a PO.

Orgánem posuzování vlivů na životní prostředí KrÚ Pardubice bylo sděleno, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, neboť navrhované lokality nesměřují k naplnění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů.

Návrh zadání byl ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven, doplněn a předložen ZO ke schválení. Zadání bylo schváleno na zasedání ZO dne 25. 5. 2018 č. usnesení 171/2018.

Návrh – společné jednání:

Bude doplněno na základě projednávání.

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

a.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ RYBNÁ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

Návrh změny č. 2 ÚP Česká Rybná je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015. Obec leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, neleží v žádné specifické oblasti a nezasahuje do žádného koridoru a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Návrh změny respektuje republikové priority územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak:

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Změnou č. 2 ÚP Česká Rybná nebudou tyto hodnoty měněny. Nově navrhované plochy a změna funkčního využití jsou navrhovány tak, aby navazovaly na zastavěné území a zachovaly stávající urbanistickou strukturu a strukturu osídlení.

Čl. (20)

Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

Charakter krajiny není změnou č. 2 ÚP dotčen. ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Žádné záplavové území není v katastru obce stanoveno. Povodně 1997 a 2002 obec Česká Rybná nezasáhly. Obec má vyhotoven povodňový plán. Dle tohoto plánu se na místním potoce nachází 12 nebezpečných míst pro vznik zátarasů - jsou znázorněny ve výkresové části.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V obci Česká Rybná je zaveden vodovod. Vlastníkem vodovodu je Obec Česká Rybná a provozovatelem je VaK Jablonné nad Orlicí, a.s. Vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obci Česká Rybná. Zdrojem pitné vody pro obec je vodojem, situovaný nad Českou Rybnou resp. nad zemědělským areálem v Hejnici na kótě 476 m.n.m., napájející obec Českou Rybnou gravitačně. Tento vodojem je napájen z vrtu HE 1 *Na Pilátce*, situovaného vedle komunikace II/312 před obcí Hejnice ve směru od Českých Libchav. Stávající stav potřebám vesnice vyhovuje. Kvalita vody ve všech ukazatelích vyhovuje ČSN 75 7111 Pitná voda. Vodojem má akumulaci 250 m³. Vodovod je ve správě vytvořeného sdružení *Skupinový vodovod Hejnice - Česká Rybná* se sídlem v Hejnici čp. 66. Vydatnost vrtu pro jímání vody je $Q_{max} = 4$ l/s. Zdrojem pitné a užitkové vody pro areál a.s. Podchlumí je stávající vrt VS na pozemku č. kat. 523/3 v k.ú. Česká Rybná s vydatností 1 l/s resp. 406 m³/měsíc resp. 4872 m³/rok. V majetku obce jsou rovněž 4 studny.

Obec nemá řešeno centrální čištění odpadních vod. Odpadní vody z obytných objektů jsou svedeny do akumulačních jímek na vyvážení, jímek s drenážemi a v zástavbě podél potoka do jímek a septiků s přepadem. Dešťové vody jsou svedeny na terén resp. v blízkosti potoka do něj. Vybudování nového splaškového kanalizačního sběrače a centrální čistírny odpadních vod je v současných společensko - ekonomických poměrech naprosto nereálné a finančně neúnosné. Tuto problematiku bude proto třeba řešit postupně osazováním lokálních ČOV vždy pro určitou část obce resp. individuálními ČOV. Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky.

V souladu s tímto podkladem je stanovena koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce.

a.2. SOULAD SE ZÚR PK - ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

Návrh změny č. 2 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1 která nabyla účinnosti 7. 10. 2014. Z dokumentace vyplývá zejména:

- **Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území Čl. (01- 10 ZÚR Pk)**

ÚP Česká Rybná svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. ÚP zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. ÚP svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

- **Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu (čl. 112 ZÚR Pk)**

ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR Pk aktualizace č. 1 vymezením ochranné zóny NRBK Sedloňovský vrch, Topělisko – Vysoké Chvojno.

V tomto území jsou ZÚR Pk vymezeny regionální a nadregionální prvek – **RBC 378 Litice, RBK 814 a NRBK K 81**. Změna č. 2 ÚP zpřesňuje tyto prvky a **současně NRBK vymezuje jako veřejně prospěšné opatření (U08)**.

- **Respektování zásad pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk (čl. 114-120).**

Změna ÚP zajišťuje ochranu zvláště chráněných prvků ochrany přírody a skladebných prvků ÚSES. Změna nenavrhuje umístění výškových staveb v území.

- **Cílové charakteristiky krajiny (kap. 6 ZÚR Pk čl. 122, 127 a 131)**

Změna č. 2 respektuje zásady pro zajištění vymezení cílových charakteristik krajiny **lesozemědělské a lesní** a respektuje zásady pro zajištění ochrany těchto hodnot. Zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa.

- **Veřejně prospěšná opatření (kap. 7 čl. 147 ZÚR Pk)**

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit : **NRBK K 81 (v ZÚR Pk ozn. U08)**.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Obec Česká Rybná se nachází v severní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji a sousedí s obcemi Záchlumí (katastrální území Litice nad Orlicí a Bohousová), Dlouhoňovice, Hejnice a Sopotnice. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází, neboť navrhované záměry nepřekračují a nezasahují do zájmového území sousedních obcí.

V rámci Změny č. 2 ÚP je z hlediska širších územních vztahů zajištěna koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí i vzhledem k měněným částem ÚSES. Navrhované lokality změny č. 2 leží uvnitř správního území obce a nebudou mít vliv na území sousedních obcí.

ÚSES byl aktualizován resp. upraven v celém rozsahu a osazen do nového mapového podkladu DKM včetně zajištění potřebné návaznosti na prvky ÚSES okolních obcí.

ÚSES obsahuje prvky NRBK K81, RBC 378 Litice, RBK 814, LBC I., LBC VI., LBC 2, LBC 4, LBK 4, LBK 6 a LBK 7. Část RBK 814 vedle LBC 2 byla přesunuta mimo katastr obce Česká Rybná v rámci

b. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

b.1. Soulad s cíli územního plánování

- Změna č. 2 ÚP Česká Rybná je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.
- Změna č. 2 ÚP Česká Rybná vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- Změna č. 2 ÚP Česká Rybná zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.
- V rámci Změny č. 2 ÚP Česká Rybná orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Změna č. 2 ÚP Česká Rybná ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- Změna č. 2 ÚP Česká Rybná umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- Změna č. 2 ÚP Česká Rybná připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

b.2. Soulad s úkoly územního plánování

Návrh změny č. 2 je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ust. § 19 stavebního zákona, neboť:

- Zajišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- Stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- Prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- Stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové

uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

- Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- Vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů.

c. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh změny č. 2 Územního plánu Česká Rybná je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Návrh změny č. 2 v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území.

Návrh změny č. 2 respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Byly prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Projednání návrhu bylo provedeno dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům 12. 11. 2018 s lhůtou vyvěšení od 15. 11. 2018 do 7. 1. 2019. Společné projednávání s dotčenými orgány se uskutečnilo 3. 12. 2018 v sídle pořizovatele - MěÚ v Žamberku, odboru regionálního rozvoje a územního plánování. Lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek byla stanovena do 7. 1. 2019. Žádný z dotčených orgánů nepředložil důvody pro prodloužení lhůty o 30 dnů.

Do 30 dnů ode dne společného projednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska; sousední obce mohly ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky z hlediska využití navazujícího území. Ve stanovené lhůtě sousední obce neuplatnily připomínky.

Dotčené orgány se vyjádřily takto:

Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, č. j. MPO 82831/2018 z 16. 11. 2018 – souhlas za podmínky opravy zakreslu hranice výhradního ložiska a dobývacího prostoru v koordinačním výkresu (KOV).

Vyhodnocení: v KOV opraveno

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové, č. j. SBS 35935/2018/OBÚ-09/1 z 20. 11. 2018 – v platnosti jest vyjádření k návrhu zadání.

Bez vyhodnocení

Hasičský záchranný sbor Pk, Ústí n. O. č. j. HSPA-203-94/2018 z 28. 11. 2018 – souhlasné koordinované stanovisko z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

Bez vyhodnocení

Ministerstvo životního prostředí ČR, č. j. MZP/2018/550/1557-Hd z 29. 11. 2018- evidence výhradního ložiska stavebního kamene Litice nad Orlicí s dobývacím prostorem, které je nutno považovat za chráněné ložiskové území.
Vyhodnocení: Zakresleno v KOV

Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Ministerstva obrany, Praha, č. j. 10819/74801/2018-1150-OÚZ-PCE z 3. 12. 2018 – do textové části návrhu odůvodnění zapracovat kapitolu zvláštní zájmy MO ČR. Do grafické části pod legendu KOV zapracovat poznámku o celém správním území obce v zájmové území MO ČR.
Vyhodnocení: Zapracováno v textové i grafické části.

Pardubický kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, č. j. KrÚ 821/2019 z 3. 1. 2019 – soulad změny a chráněnými zájmy v oblasti dopravy.
Bez vyhodnocení

Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. KrÚ 76724/2018/OŽPZ/Ti z 7. 12. 2018 -

Orgán ochrany ovzduší – neuplatňuje požadavky nad rámec vyplývající ze ZÚR Pk a ÚAP

Orgán ochrany přírody - bez námitek

Orgán ochrany ZPF - vydává **S O U H L A S** s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF k 0,1853 ha.

N E S O U H L A S s lokalitami Z 12, Z13 a Z14.

Vyhodnocení: Lokality Z 13 a Z 14 byly vypuštěny. Po řádném odůvodnění návrhové lokality Z 12 pro bydlení, bude možné, dle konzultace s orgánem ochrany ZPF, s touto lokalitou souhlasit.

Orgán státní správy lesů - doplnit výslovně, že navrhovaným řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani dotčení ochranného pásma lesa.

Vyhodnocení: Bude doplněno v textové části.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, č. j. KHSPA 19799/2018/HOK-UO z 17. 12. 2018
- souhlas z hlediska ochrany veřejného zdraví.

e. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh změny č. 2 ÚP Česká Rybná je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 25.05.2018 pod č. usnesení 171/2018.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

V návrhu změny č. 2 jsou vymezeny lokality **Z 12** a **Z 15** jako plochy bydlení a lokalita **Z 5** jako plocha občanské vybavenosti, která byla již vymezena pro plochu bydlení – zde jde o změnu funkčního využití plochy.

Zpracování požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR Pk je uvedeno v kapitole b. této textové části. Limity využití území byly při vymezování nových ploch s rozdílným způsobem využití respektovány. Požadavky dotčených orgánů státní správy byly do návrhu zapracovány jako podmínky pro změnu ve využití území.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Uvedené plochy nebyly ve změně vymezeny.

Požadavky na prověření vymezení VPS a VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Koridor RBK K 81 byl zpřesněn a je vymezen jako VPO v souladu s opatřením U 08 v čl. 147 ZÚR Pk.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebylo požadováno.

Požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení nebylo požadováno.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky byly splněny.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Obsaženo v kapitole g. této textové části.

f. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Předmětem změny byly požadavky vlastníků pozemků na změnu funkčního využití nezastavěného území pro vymezení nových ploch pro bydlení venkovské a požadavek obce na změnu vymezené lokality Z 5 z BV bydlení venkovské na OV – občanskou vybavenost.

Lokalita Z 5 (střed obce, parcela č. 83 st. a 82/3)

řeší změnu funkčního v rámci zastavěného území z plochy BV - bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu OV –občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Daná lokalita navazuje na stávající plochy občanského vybavení a je plánována pro výstavbu hasičské zbrojnice v centru obce. K záboru zde nedochází, neboť v platném ÚP byla tato lokalita vymezena pro bydlení.

Lokalita Z 12 (střed obce, parcela č. 314/14)

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSZ - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Daná lokalita navazuje na stávající plochy bydlení. Požadavek vychází z potřeby bydlení na vlastním pozemku, ke kterému je zajištěn přístup i technická infrastruktura. Obec tento návrh odsouhlasila k prověření změnou, neboť jejím zájmem a tudíž i veřejným je, rozvíjet rozvoj obce a udržet stabilitu bydlení. Tento hlavní postoj je obsažen i v základní koncepci rozvoje území obce v Územním plánu Česká Rybná – zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce.

Do doby zahájení pořizování změny č. 2 byla využita zastavitelná plocha Z 9 pro bydlení venkovské o výměře 2482 m². Změna č. 2 navrhuje vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení o výměře 2753 m², tudíž k nárůstu nových zastavitelných ploch prakticky nedochází.

Lokalita Z 15 (jihozápadní okraj obce, parcela č. 266)

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSZ - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Daná lokalita navazuje na stávající plochy bydlení a již jednou byla v ÚP vymezena a schválena, poté vypuštěna a nyní opět navrhována.

V návrhu zadání byly podány návrhy na změnu funkčního využití části pozemků 1129/10 a 962/1 v k. ú. Česká Rybná u Žamberku pro výstavbu rodinných domů (Lokalita Z 13 a Z 14), které však nebyly orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny, tudíž byly z dalšího projednávání vypuštěny.

V souladu s platnou legislativou byla v rámci změny aktualizována také hranice zastavěného území k datu 31. 12. 2018. Od doby poslední aktualizace došlo k využití zastavitelné plochy Z 9 (část pozemku p. č. 807/6 k. ú. Česká Rybná u Žamberku) o výměře 2482 m².

g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. 17343/2018/OŽPZ/Le ze dne 28.02.2018 uvádí, že předložená změna nemůže mít vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality s odůvodněním, že se ve správním území obce nevyskytuje žádná EVL a PO. Nejbližší EVL je lokalita Litice a PO Kralický Sněžník, které jsou v dostatečné vzdálenosti, aby mohl být vyloučen vliv koncepce na EVL a PO.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KrÚ 17232/2018/OŽPZ/Ti ze dne 21. 3. 2018 sděluje, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí z odůvodněním, že nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí; zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů a navrhované lokality nesměřují k naplnění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

j. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

j.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Česká Rybná bylo prověřeno stávající zastavěné území, vymezené v původním územním plánu. Lze konstatovat, že zastavěné území je zde stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů možná. Zastavěné území bylo využito účelně.

j.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z konkrétních podmínek v daných částech obce. Porovnáním původně navrhovaných ploch s plochami navrhovanými v rámci změny č. 2 lze konstatovat, že k výraznému nárůstu ploch pro bydlení nedochází.

název stavby	stavebník	způsob řízení	právní moc účinnost	pozemková parcela		stavební parcela		celková výměra m ²
				číslo p. p.	zastavěná plocha m ²	číslo st. p.	plocha stabilizovaná / zastavitelná	
sklad	Vymetálkovi, č.p. 116	kolaudační souhlas	13.01.2015	1240/1		není v KN	DS - stabilizovaná	52
stavební úpravy a přístavba RD č.p. 111	Roman Hynek, Bohousová 69	společný souhlas	09.09.2015	1078/1		143	BV - stabilizovaná	
zpevněná skladovací plocha	Podchlumí a.s.	společný souhlas	18.12.2015	489/10				1000
stavební úpravy a přístavba RD č.p. 29	Valáškoví	společný souhlas	23.03.2016	96		47	BV - stabilizovaná	
rodinný dům	Daňkovi	oznámení o užívání stavby	23.11.2016			320	BV - stabilizovaná	
rodinný dům č. p. 105	Sládkovi	souhlas s odstraněním po požáru	15.03.2017			13	BV - stabilizovaná	
seník	Tobiškoví	územní souhlas	29.09.2017	701	25		RI - stabilizovaná	

rodinný dům	Petr Hynek	stavební povolení	bude v 2018	807/6	323		BV - zastavěná	lok. Z 9 2482
-------------	------------	-------------------	-------------	-------	-----	--	----------------	------------------

Zastavěné území bylo využito účelně.

Do doby zahájení pořizování změny č. 2 byla využita zastavitelná plocha Z 9
pro bydlení venkovské o výměře 2482 m²

k.VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou vymezovány

I. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou vymezovány

m. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Navrhovaným řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT – NAVRHOVANÝ ZÁBOR ZPF V RÁMCI ZMĚNY Č. 2

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	třída ochrany BPEJ	navrhovaný zábor ZPF m ²
Z 12	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce	5	900
Z 15	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	jihozápadní okraj obce	5	1853

Poznámka : lokality Z 13 a Z 14 byly vypuštěny v průběhu projednávání

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF V CELÉM ÚZEMÍ OBCE - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					invest. do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 12	střed obce	900	0	900	0	0	0	0	0	900	0
Z 15	jihozáp. okraj obce	1853	0	1853	0	0	0	0	0	1853	0
Bydlení celkem		2753	0	2753	0	0	0	0	0	2753	0
Zábor ZPF celkem		2753	0	2753	0	0	0	0	0	2753	0

Poznámka 1 : zábor ZPF v lokalitě Z 5 byl již proveden pro funkci BV v původním územním plánu, jedná se o BPEJ 5 a proto již není prováděn znovu.

Poznámka 2 : lokality Z 13 a Z 14 byly vypuštěny v průběhu projednávání

Se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem

nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích je plně respektován.

n. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno na základě projednávání.

o. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno na základě projednávání.

p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Česká Rybná obsahuje tyto výkresy :

II.a. Koordinační výkres (výřez)	1 : 2880 1 list
II.b. Výkres širších vztahů	1 : 50000 1 list
II.c. Předpokládaný zábor ZPF (výřez)	1 : 2880 1 list

POUČENÍ

Proti změně č. 2 Územního plánu Česká Rybná, vydaného formou opatření obecné povahy č. 3/2016 nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Změna č.2 byla vydána usnesením Zastupitelstva obce Česká Rybná č. dne a nabyla účinnosti

Radek Myšák
místostarosta

Josef Vencí
starosta