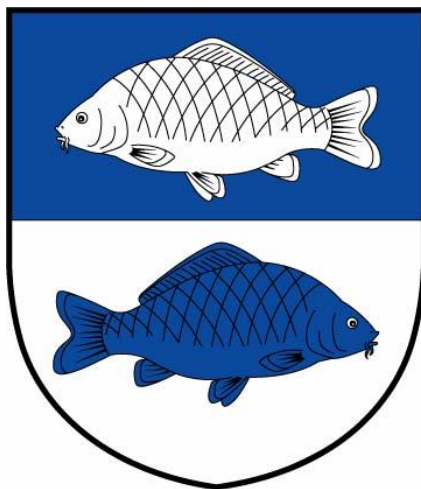




NÁVRH 24.09.2018

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ RYBNÁ

Zastupitelstvo obce Česká Rybná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací činnosti, v platném znění, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á
opatřením obecné povahy č. 0/0000

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ RYBNÁ

vydaného Zastupitelstva obce Česká Rybná dne 17.04.2008 usnesením č. 18/2008, který nabyl účinnosti dne 07.05.2008, změněného změnou č. 1, která nabyla účinnosti (právní stav po změně č. 1) dne 29.07.2016 usnesením č. 366/2016

kteřou se mění Územní plán Česká Rybná takto :

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

1. v kapitole a. Vymezení zastavěného území se mění věta v textu :

Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k 30.06.2018.

2. v kapitole c. **URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**
oddíl c.1.1. BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské se stávající text mění a doplňuje :

Pro plochy BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské je navrženo celkem 10 lokalit, situovaných ve středu a na okraji obce:

Z 2 – střed obce za školou a restaurací

Z 3 – střed obce u cesty

Z 4 – horní konec obce nad rybníčkem

Z 8 – střed obce nad školou

Z 9 – sever obce u cesty

Z 11 – východní část obce u cesty

Z 12 – střed obce (parcela č. 314/14)

Z 13 – západní okraj obce (parcela č. 1129/10 část)

Z 14 – severní okraj obce (parcela č. 962/1)

Z 15 – jihozápadní okraj obce (parcela č. 266)

Poznámka : lokalita Z 5 je v rámci změny č. 2 navrhována pro jinou funkci – OV.

3. v kapitole c. **URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se v kapitole c.2.1. OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura škrtná původní text a nahrazuje se novým textem :

Pro plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura je navržena 1 lokalita :

Z 5 – střed obce vedle školy

4. textová část Změny č. 2 ÚP Česká Rybná obsahuje:

2 strany

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ RYBNÁ

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a. Výkres základního členění území (výřezy) 1 : 2880 1 list

I.b. Hlavní výkres (výřezy) 1 : 2880 1 list

ODŮVODNĚNÍ

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ RYBNÁ

a. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

a.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ RYBNÁ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

Republikové priority – články 14 až 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Změnou č. 2 ÚP Česká Rybná nebudou tyto hodnoty měněny.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP vymezeny tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel. Dokumentace se soustředí na zachování přírodních hodnot, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu. Návrh změny nenarušuje venkovskou urbanistickou strukturu a architektonické a přírodní dominanty, nepřipouští fragmentaci krajiny.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Česká Rybná nespadá do žádné rozvojové oblasti krajského významu.

Čl. (20)

Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

Charakter krajiny není změnou č. 2 ÚP dotčen. ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) a zachovat prostupnost krajiny.

Území obce spadá do vymezené krajiny **lesozemědělské a lesní**. Zastavitelná území se navrhuje pouze v nezbytné nutné míře a bude respektováno ochranné pásmo lesa. Plochy k zalesnění se v rámci změny č. 2 nenavrhují.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Obcí prochází cyklotrasy CT 4072 a CT 4217 a červená a žlutá turistická trasa. Hipostezky obcí neprocházejí. Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Severozápadním okrajem obce prochází ve zcela nepatrném rozsahu (skalní zásek za Liticemi) neelektrifikovaná trať I.řádu č.020 Velký Osek - Hradec Králové - Týniště nad Orlicí - Letohrad. Tato trať nemá naprosto žádnou vazbu na vlastní obec, není dále zmiňována. Koridor rychlostní silnice R 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Žádné záplavové území není v katastru obce stanoveno. Povodně 1997 a 2002 obec Česká Rybná nezasáhly. Obec má vyhotoven povodňový plán. Dle tohoto plánu se na potoce *Rybná* nachází 12 nebezpečných míst pro vznik zátarasů - jsou znázorněny ve výkresové části.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v zápl. územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Záplavová území nejsou ve správním území obce stanovena. Územní plán nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Obec Česká Rybná nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚP řešit posilování infrastruktury.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V obci Česká Rybná je zaveden vodovod. Vlastníkem vodovodu je Obec Česká Rybná a provozovatelem je VaK Jablonné nad Orlicí, a.s. Vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obci Česká Rybná. Zdrojem pitné vody pro obec je vodojem, situovaný nad Českou Rybnou resp. nad zemědělským areálem v Hejnici na kótě 476 m.n.m., napájející obec Českou Rybnou gravitačně. Tento vodojem je napájen z vrtu HE 1 *Na Pilátce*, situovaného vedle komunikace II/312 před obcí Hejnice ve směru od Českých Libchav. Stávající stav potřebám vesnice vyhovuje. Kvalita vody ve všech ukazatelích vyhovuje ČSN 75 7111 Pitná voda. Vodojem má akumulaci 250 m³. Vodovod je ve správě vytvořeného sdružení *Skupinový vodovod Hejnice - Česká Rybná* se sídlem v Hejnici čp. 66. Vydátnost vrtu pro jímání vody je $Q_{max} = 4$ l/s. Zdrojem pitné a užitkové vody pro areál a.s. Podchlumí je stávající vrt VS na pozemku č. kat. 523/3 v k.ú. Česká Rybná s vydátností 1 l/s resp. 406 m³/měsíc resp. 4872 m³/rok. V majetku obce jsou rovněž 4 studny. Obec nemá řešeno centrální čištění odpadních vod. Odpadní vody z obytných objektů jsou svedeny do akumulačních jímek na vyvážení, jímek s drenážemi a v zástavbě podél potoka do jímek a septiků s přepadem. Dešťové vody jsou svedeny na terén resp. v blízkosti potoka do něj. Vybudování nového splaškového kanalizačního sběrače a centrální čistírny odpadních vod je v současných společensko - ekonomických poměrech naprosto nereálné a finančně neúnosné. Tuto problematiku bude proto třeba řešit postupně osazováním lokálních ČOV vždy pro určitou část obce resp. individuálními ČOV. Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. V souladu s tímto podkladem je stanovena koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce.

a.2. SOULAD SE ZÚR PK - ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE č. 1

Změna č. 2 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) - právní stav po aktualizaci č. 2 ze dne 07.10.2014. Obec Česká Rybná nespadá do žádné vymezené rozvojové oblasti krajského významu.

ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR Pk aktualizace č. 2 vymezením ochranné zóny NRBK Sedloňovský vrch, Topělisko – Vysoké Chvojno.

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území :

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP Česká Rybná svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. ÚP zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. ÚP svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu
3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny

4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

Změnou č. 2 ÚP Česká Rybná je navržen v souladu s těmito uvedenými zásadami.

V řešeném území se nemovité kulturní památky nenacházejí. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Změna č. 2 Územního plánu Česká Rybná svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability. Zastavitelné plochy jsou navrženy citlivě v zastavitelném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

Rozvojové osy republikového významu

Obec Česká Rybná leží mimo rozvojové osy republikového významu.

Rozvojové osy krajského významu

Obec Česká Rybná nespadá do žádné vymezené rozvojové oblasti krajského významu. ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR Pk aktualizace č. 2.

Čl. (108)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí**
- b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**
- c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření**

Žádné záplavové území není v katastru obce stanoveno. Povodně 1997 a 2002 obec Česká Rybná nezasáhly. Obec má vyhotoven povodňový plán. Dle tohoto plánu se na potoce *Rybná* nachází 12 nebezpečných míst pro vznik zátarasů.

Čl. (109)

ZÚR Pk aktualizace č. 2 stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí**
- b. stanovit režim využívání těchto ploch**
Je stanoven v regulativech vymezených ploch.
- c. zvyšovat retenční schopnost krajiny**

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

- d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplýne z plánu oblasti povodí**
Je respektován plán Povodí Labe.

Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

V tomto území jsou ZÚR Pk vymezeny regionální a nadregionální prvek – **RBC 378 Litice, RBK 814 a NRBK K 81**. Změna č. 2 ÚP zpřesňuje tyto prvky a **současně NRBK vymezuje jako veřejně prospěšné opatření (U08)**.

Změna č. 2 respektuje zásady pro zajištění vymezení cílových charakteristik krajiny **lesozemědělské a lesní** a respektuje zásady pro zajištění ochrany těchto hodnot.

Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit : **NRBK K 81**

b. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

b.1. Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 2 ÚP Česká Rybná je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. Změna č. 2 ÚP Česká Rybná vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
2. Změna č. 2 ÚP Česká Rybná zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.
3. V rámci Změny č. 2 ÚP Česká Rybná orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Změna č. 2 ÚP Česká Rybná ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
5. Změna č. 2 ÚP Česká Rybná umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
6. Změna č. 2 ÚP Česká Rybná připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

b.2. Soulad s úkoly územního plánování

- a) Změna č. 2 ÚP Česká Rybná zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracovala je do textové i výkresové části.
- b) Změna č. 2 ÚP Česká Rybná stanovila koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- c) Změna č. 2 ÚP Česká Rybná prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- d) Změna č. 2 ÚP Česká Rybná stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.
- e) Změna č. 2 ÚP Česká Rybná stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

- f)** S ohledem na charakter obce Změna č. 2 ÚP Česká Rybná nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).
- g)** Změna č. 2 ÚP Česká Rybná vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.
- h)** S ohledem na charakter obce Změna č. 2 ÚP Česká Rybná nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- i)** V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 2 ÚP Česká Rybná stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.
- j)** Změna č. 2 ÚP Česká Rybná prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
- k)** Změna č. 2 ÚP Česká Rybná vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
- l)** Vzhledem k charakteru obce Změna č. 2 ÚP Česká Rybná neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- m)** Změna č. 2 ÚP Česká Rybná vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.
- n)** Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 2 ÚP Česká Rybná vzhledem k charakteru obce neřeší.
- o)** V rámci Změny č. 2 ÚP Česká Rybná jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
- p)** V rámci zpracovávání Změny č. 2 ÚP Česká Rybná bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci změny č. 2 provedeno.

c. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh změny č. 2 Územního plánu Česká Rybná je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Návrh změny č. 2 v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území.

Návrh změny č. 2 respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Byly prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Dotčené orgány se k návrhu změny č. 2 ÚP Česká Rybná vyjádřily takto :

Bude doplněno pořizovatelem v průběhu projednávání.

e. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno pořizovatelem v průběhu projednávání.

f. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský řád Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. 17343/2018/OŽPZ/Le ze dne 28.02.2018 uvádí, že předložená změna nemůže mít vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality s odůvodněním, že se ve správním území obce nevyskytuje žádná EVL a PO. Nejbližší EVL je lokalita Litice a PO Kralický Sněžník, které jsou v dostatečné vzdálenosti, aby mohl být vyloučen vliv koncepce na EVL a PO.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KrÚ 17232/2018/OŽPZ/Ti ze dne 21. 3. 2018 sděluje, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí z odůvodněním, že nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí; zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů a navrhované lokality nesměřují k naplnění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

g. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

h. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Lokalita Z 12 (střed obce, parcela č. 314/14)

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSZ - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Daná lokalita navazuje na stávající plochy bydlení

Lokalita Z 13 (západní okraj obce, parcela č. 1129/10 část)

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSZ - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Daná lokalita navazuje na stávající plochy bydlení

Lokalita Z 14 (severní okraj obce, parcela č. 962/1)

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSZ - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Daná lokalita navazuje na stávající plochy bydlení

Lokalita Z 15 (jihozápadní okraj obce, parcela č. 266)

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSZ - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Daná lokalita navazuje na stávající plochy bydlení

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

j.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Česká Rybná bylo prověřeno stávající zastavěné území, vymezené v původním územním plánu. Lze konstatovat, že zastavěné území je zde stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů možná. Zastavěné území bylo využito účelně.

j.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z konkrétních podmínek v daných částech obce. Porovnáním původně navrhovaných ploch s plochami navrhovanými v rámci změny č. 2 lze konstatovat, že k výraznému nárůstu ploch pro bydlení nedochází, žádné satelity přípražského typu zde rozhodně nevznikají a proto podrobnější rozbor této problematiky není proveden.

název stavby	stavebník	způsob řízení	právní moc účinnost	pozemková parcela		stavební parcela		celková výměra m ²
				číslo p. p.	zastavěná plocha m ²	číslo st. p.	plocha stabilizovaná / zastavitelná	
sklad	Vymetálkovi, č.p. 116	kolaudační souhlas	13.01.2015	1240/1		není v KN	DS - stabilizovaná	52
stavební úpravy a přístavba RD č.p. 111	Roman Hynek, Bohousová 69	společný souhlas	09.09.2015	1078/1		143	BV - stabilizovaná	
zpevněná skladovací plocha	Podchlumí a.s.	společný souhlas	18.12.2015	489/10				1000
stavební úpravy a přístavba RD č.p. 29	Valáškoví	společný souhlas	23.03.2016	96		47	BV - stabilizovaná	
rodinný dům	Daňkovi	oznámení o užívání stavby	23.11.2016			320	BV - stabilizovaná	
rodinný dům č. p. 105	Sládkovi	souhlas s odstraněním po požáru	15.03.2017			13	BV - stabilizovaná	
seník	Tobiškovi	územní souhlas	29.09.2017	701	25		RI - stabilizovaná	
rodinný dům	Petr Hynek	stavební povolení	bude v 2018	807/6	323		BV - zastavěná	lok. Z 9 2482

Zastavěné území bylo využito účelně.

Do doby zahájení pořizování změny č. 2 byla využita zastavitelná plocha Z 9

pro bydlení venkovské o výměře 2482 m²

Změna č. 2 navrhuje vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení 5083 m²

Změnou č. 2 nedojde k výraznému nárůstu vymezení nových zastavitelných ploch.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Česká Rybná se nachází v severní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji a sousedí s obcemi Záchlumí (katastrální území Litice nad Orlicí a Bohousová), Dlouhoňovice, Hejnice a Sopotnice. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází, neboť navrhované záměry nepřekračují a nezasahují do zájmového území sousedních obcí.

V rámci Změny č. 2 ÚP je z hlediska širších územních vztahů zajištěna koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí i vzhledem k měněným částem ÚSES. Navrhované lokality změny č. 2 leží uvnitř správního území obce a nebudou mít vliv na území sousedních obcí.

ÚSES byl aktualizován resp. upraven v celém rozsahu a osazen do nového mapového podkladu DKM včetně zajištění potřebné návaznosti na prvky ÚSES okolních obcí.

ÚSES obsahuje prvky NRBK K81, RBC 378 Litice, RBK 814, LBC I., LBC VI., LBC 2, LBC 4, LBK 4, LBK 6 a LBK 7. Část RBK 814 vedle LBC 2 byla přesunuta mimo katastr obce Česká Rybná v rámci změny č. 3 ÚP Sopotnice.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Návrh změny č. 2 ÚP Česká Rybná je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 25.05.2018 pod č. usnesení 4.20.

I.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

V návrhu změny č. 2 jsou vymezeny lokality Z 12, Z 13, Z 14 a Z 15 jako plochy bydlení a lokalita Z 5 jako plocha občanské vybavenosti.

Základní koncepcí rozvoje území obce v platném územním plánu je respektování kvality přírodního prostředí, ochrana hodnotných historicky cenných objektů a ochrana tradičního charakteru zástavby se situováním obytných zón podle místních komunikací. Dále je respektována sídelní struktura obce, kulturních a přírodních hodnoty s upřednostněním dostavby proluk v zastavěném území. Rovněž jsou postupně realizovány navržené veřejně prospěšné stavby a je podporována výstavba rodinných domů a objektů pro rekreaci. Tato koncepce změnou č. 2 není měněna.

I.2. Požadavky na urbanistickou koncepci

Platný ÚP Česká Rybná i změna č. 2 jsou v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. Koordinace s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy, je zajištěna. Rovněž jsou zajištěny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu změny č. 2 ÚP Česká Rybná zohledněny a chráněny. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. Celé správní území obce Česká Rybná je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty. Nejsou dotčeny pozemky mající funkci lesa.

I.3. Požadavky z ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) ve znění aktualizace č. 1 nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Platný ÚP Česká Rybná i změna č. 2 jsou s tímto dokumentem v souladu. Změna č. 2 respektuje tyto priority :

- priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR PK, jsou respektovány
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk;
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk;

I.4. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Žamberk byly vydány v prosinci 2008 a k 31.12.2016 proběhla jejich 4. úplná aktualizace.

Územní podmínky jsou podprůměrné – kategorie zařazení obce 4 = vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je : žádný.

Z hlediska širších územních vztahů je zajištěna koordinace s navazujícím územím - sousedními katastrálními územími obcí Záchlumí, Hejnice, Dlouhoňovice a Sopotnice.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Název stavby	Stavebník	způsob řízení	právní moc, účinnost	pozemková parcela		stavební parcela		Celková Výměra /m ² /
				číslo p.p.	zastavěná plocha (m ²)	číslo st.p.	plocha (stabilizovaná/zastavitelná)	
sklad	Vymetálkovi, č.p. 116	kolaudační souhlas	13.01.2015	1240/1		neexistuje se v KN	DS - stabilizovaná	52
st. úpr. a přístavba RD č.p. 111	Roman Hynek, Bohousova 69	společný souhlas	09.09.2015	1078/1		143	BV - stabilizovaná	
zpevněná sklad.plocha	Podchlumí a.s.	společný souhlas	18.12.2015	489/10			VZ - stabilizovaná	1000
st. úpr. a přístavba RD č.p. 29	Valáškoví	společný souhlas	23.03.2016	96		47	BV - stabilizovaná	
rodinný dům	Daňkovi	oznámení o užívání stavby	23.11.2016			320	BV - stabilizovaná	
rodinný dům č.p. 105	Sládkovi	souhlas s odstraněním (po požáru)	15.03.2017			13	BV - stabilizovaná	
seník	Tobiškoví	územní souhlas	29.09.2017	701	25		RI - stabilizovaná	
rodinný dům	Petr Hynek	stavební povolení	bude v 2018	807/6	323		BV - zastavitelná	plocha Z 9 2482 m ²

Zastavěné území bylo využito účelně.

Do doby zahájení pořizování změny č. 2 byla využita zastavitelná plocha Z 9 pro bydlení venkovské o výměře 2482 m²

Změna č. 2 navrhuje vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení 5083 m²

Změnou č. 2 nedojde k výraznému nárůstu vymezení nových zastavitelných ploch.

I.5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky byly prověřeny, v návrhu není navržena žádná veřejná infrastruktura.

I.6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.
- rozvojové záměry, které mohou ovlivnit významně charakter krajiny, jsou umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit. Jsou respektovány zájmy ochrany přírody.
- jsou vytvářeny územní podmínky pro respektování ÚSES, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- jsou vytvářeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky typu krajiny
- jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu při zachování hodnot území.

V návrhu změny č. 2 jsou vymezeny lokality **Z 12, Z 13, Z 14 a Z 15** jako plochy bydlení.

I.7. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou.

I.8. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci změny č. 2 nejsou, plocha ÚSES NRBK K 81 byla jako VPO vymezena již v rámci změny č. 1 a zůstává beze změn.

I.9. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci změny č. 2 nejsou.

I.10. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variantního řešení.

I.11. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 2.

m.VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
--

Nejsou vymezovány

n. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou vymezovány

o. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT – NAVRHOVANÝ ZÁBOR ZPF V RÁMCI ZMĚNY Č. 2

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	třída ochrany BPEJ	navrhovaný zábor ZPF m ²
Z 12	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce	5	900
Z 13	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	západní okraj obce	5	1130
Z 14	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	severní okraj obce	5	1200
Z 15	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	jihozápadní okraj obce	5	1853

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF V CELÉM ÚZEMÍ OBCE - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					invest. do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 12	střed obce	900	0	900	0	0	0	0	0	900	0
Z 13	západní okraj obce	1130	0	1130	0	0	0	0	0	1130	0
Z 14	severní okraj obce	1200	0	1200	0	0	0	0	0	1200	0
Z 15	jihozáp. okraj obce	1853	0	1853	0	0	0	0	0	1853	0
Bydlení celkem		5083	0	5083	0	0	0	0	0	5083	0
Zábor ZPF celkem		5083	0	5083	0	0	0	0	0	5083	0

Poznámka : zábor ZPF v lokalitě Z 5 byl již proveden pro funkci BV v původním územním plánu, jedná se o BPEJ 5 a proto již není prováděn znovu.

p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění obsahuje 14 stran.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Česká Rybná obsahuje tyto výkresy :

II.a. Koordinační výkres (výřez) 1 : 2880 1 list
 II.b. Výkres širších vztahů 1 : 50000 1 list
 II.c. Předpokládaný zábor ZPF (výřez) 1 : 2880 1 list

q. SROVNÁVACÍ TEXT – POUZE U ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Viz samostatná příloha.

V. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz samostatná příloha

POUČENÍ

Proti změně č. 2 Územního plánu Česká Rybná, vydaného formou opatření obecné povahy č. 3/2016 nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Změna č.1 byla vydána usnesením Zastupitelstva obce Česká Rybná č. 366/2016 dne 00.00.0000 a nabyla účinnosti 00.00.0000.

Ing. Petr Krčmář
místostarosta

Josef Vencel
starosta