Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí

Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Spis. zn.: 2RP17479/2017-544203/04/03
Č.j.: SPU 342333/2022Fi

SPU 342333/2022Fi
000670620513

Vyřizuje: Ing. Regina Filipová
Telefon: 725002578
E-mail: r.filipova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Ústí nad Orlicí dne: 3. 1. 2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí (dále jen pozemkový úřad) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav Česká Rybná u Žamberka v katastrálním území (dále jen k.ú.) Česká Rybná u Žamberka a v části k.ú. Sopotnice zpracovaný jménem *firmy* AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, pod č. zakázky/smlouvy 507-2018-544101 (číslo smlouvy objednatele) *Ing. Petrem Vokurkou*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad zahájil dne 23. 11. 2017 (právní účinky oznámení veřejnou vyhláškou) dle § 6 zákona komplexní pozemkové úpravy Česká Rybná v k.ú. Česká Rybná u Žamberka a v přibrané části k.ú. Sopotnice (veřejná vyhláška zn. SPU 497226/2017 ze dne 6. 11. 2017 zveřejněná od 7. 11. 2017 po dobu 15 dnů na úředních deskách pozemkového úřadu, Obecních úřadů Česká Rybná a Sopotnice). Poslední den patnáctidenní lhůty je dnem zahájení pozemkových úprav. Pozemkový úřad zahájil

pozemkové úpravy z vlastního podmětu, tomu předcházela žádost Obce Česká Rybná o zahájení pozemkových úprav podpořená nadpoloviční většinou vlastníků.

Pozemkový úřad vyrozuměl (zn. SPU 466929/2017 ze dne 23. 11. 2017) dle § 6 odst. 6 zákona o zahájení pozemkových úprav dotčené orgány a úřady, které stanovily v zákonné lhůtě 30 dnů od obdržení žádosti podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Na základě výsledku výběrového řízení dle zákona o veřejných zakázkách byla dne 15. 5. 2018 uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem pozemkové úpravy firmou AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9 (dále jen zhotovitel).

Dne 16. 7. 2018 byla dle § 9 odst. 5 uzavřena dohoda mezi pozemkovým úřadem a Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí (dále jen katastrální úřad) o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků ve složení: předseda komise – úředně oprávněný zeměměřický inženýr zhotovitele a čtyři členové komise – zástupce katastrálního úřadu, pozemkového úřadu, projektantka a starosta Obce Česká Rybná (zaevidováno pod zn. SPU 326356/2018 dne 16. 7. 2018). Dne 16. 7. 2018 (zn. SPU 326356/2018) jmenovala dle § 9 odst. 5 vedoucí pozemkového úřadu komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků v souladu se shora uvedenou dohodou. Na základě nové dohody s katastrálním úřadem ze dne 19. 11. 2018 (zn. SPU 524795/2018), kdy byl změněn zástupce katastrálního úřadu, jmenovala dne 20. 11. 2018 (zn. SPU 524795/2018) vedoucí pozemkového úřadu novou komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků.

Dne 5. 6. 2018 (zn. SPU 248289/2018) vydal pozemkový úřad dle § 6 odst. 9 zákona pro vyjmenované zástupce (pracovníky) zhotovitele pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činností po dobu provádění pozemkových úprav. Toto pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky doručil zhotoviteli pozemkových úprav a zveřejnil na úředních deskách příslušných úřadů dotčených obcí.

Přípravné geodetické práce zahrnující revizi a doplnění podrobného polohového bodové pole a zaměření skutečného stavu polohopisu v zájmovém obvodu pozemkových úprav v souřadnicovém systému JTSK provedl zhotovitel na podzim 2018 a na jaře 2018. Součástí zaměření polohopisu bylo i zjišťování hranic liniových staveb za účasti správců těchto staveb a zjišťování vlastnických hranic lesních pozemků za účasti vlastníků těchto pozemků (říjen 2018). V zájmovém území byla následně aktualizována mapa průběhu izolinií BPEJ dle zaměření skutečného stavu v terénu. Aktualizace byla odsouhlasena Oddělením půdní služby Praha Státního pozemkového úřadu (protokol o provedené 1. kontrole změn BPEJ zn. SPU 043761/2020 ze dne 5. 2. 2020).

Průzkumné práce a analýza současného stavu území proběhly na podzim roku 2019. Pozemkový úřad a zhotovitel vyzvali orgány státní správy a další organizace, aby sdělili své podmínky k provádění pozemkových úprav. Tyto podmínky byly vyhodnoceny a následně použity v dalších etapách řízení, zejména při zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ). Kromě stanovených podmínek byly vyhodnoceny i všechny dostupné údaje o zájmovém území. Byl proveden terénní průzkum území a porovnání získaných podkladů se skutečným stavem. Výsledkem činností v této etapě je mapa průzkumu, mapa erozního ohrožení a textová zpráva rozbor současného stavu.

Na úvodním jednání dne 27. 2. 2019 v sále pohostinství Bosenka v České Rybné (pozvánka zn. SPU 048787/2019 ze dne 7. 2. 2019) poskytl pozemkový úřad informace o podstatných skutečnostech, cílech a postupu pozemkových úprav. Byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků (ocenění pozemků) a došlo k dohodě o bodu k měření vzdálenosti (pohostinství Bosenka v České Rybné). Dále byla představena nevolená (§ 5 odst. 6 zákona) část sboru zástupců. Nevoleným zástupcem Obce Česká Rybná ve sboru zástupců se stal starosta Obce Česká Rybná a nevoleným zástupcem je zástupce pozemkového úřadu. Ke shora uvedeným nevoleným členům sboru, bylo následně na úvodním jednání zvoleno veřejnou volbou jedenáct členů sboru zástupců a jeden náhradník člena sboru zástupců.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodech komplexních pozemkových úprav Česká Rybná u Žamberka proběhlo dne 4.-6. 12. 2018 a 27.-28. 3. 2019 za účasti komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků a obeslaných vlastníků dle katastrálního zákona č. 256/2013 Sb., katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. a dle vyhlášky č. 13/2014 Sb. (pozvánka zn. SPU 519908/2018 ze dne 15. 11. 2018 a SPU 096224/2019 ze dne 11. 3. 2019).
Dne 9.-12. 10. 2018 proběhlo zjišťování průběhu hranic lesních pozemků (pozvánka zn. SPU 419021/2018 ze dne 14. 9. 2018).
Na základě výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodech byl katastrálnímu úřadu zaslán (zn. SPU 252426/2019 ze dne 25. 6. 2019) seznam parcel vstupujících do komplexní pozemkové úpravy Česká Rybná u Žamberka a katastrální úřad byl požádán dle § 9 odst. 7 zákona v tehdy platném znění

o vyznačení poznámky "zahájeny pozemkové úpravy", k tomu mu byly předloženy k zápisu příslušné geometrické plány na oddělení parcel na obvodech.

V rámci přípravy soupisu nároků komplexní pozemkové úpravy Česká Rybná u Žamberka oslovil (zn. SPU 422087/2019 ze dne 4. 11. 2019) pozemkový úřad ve věci nesouladů mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí (§ 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.) dle jejich působnosti Městský úřad Žamberk (k.ú. Česká Rybná u Žamberka a Sopotnice) s návrhem odsouhlasení nesouladů mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí, aby soupis nároků být zpracován na skutečný stav. K tomu pozemkový úřad poskytl příslušné podklady (mapu zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobů využití a soupis nesouladů druhů pozemků mezi stavem katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu). Pozemkový úřad nabídl v této věci svolat jednání v termínu dle dohody za účasti zhotovitele pozemkové úpravy. Jako alternativu uvedl, že, shledají-li, že není nutné svolávat v této věci jednání, očekává jejich písemné vyjádření k nesouladům. Následně pozemkový úřad obdržel vyjádření k nesouladům od Městského úřadu Žamberk č.j. MUZBK-27665/2019/ZPZE/DIVJ/Sděl.38a ze dne 15. 1. 2020. Připomínky k nesouladům byly respektovány.

Dne 5. 11. 2019 (pozvánka zn. SPU 407830/2019 ze dne 11. 10. 2019) se uskutečnilo v pohostinství U Kamila v České Rybné první jednání sboru zástupců. Po přijetí jednacího řádu sboru zástupců a zvolení starosty obce za předsedu sboru zástupců seznámil přizvaný projektant PSZ zhotovitele sbor zástupců se současným stavem prací na pozemkové úpravě (terénní průzkumy, rozbor současného stavu, zaměření současného stavu, práce na koncepci PSZ). Mimo jiné rozebral současný stav a problematická místa k řešení, která vyplynula z rozboru současného stavu a terénních průzkumů. Probral stávající cestní sítě a sdělil sboru, že PSZ se bude navrhovat s ohledem na potřeby území, obce a jeho funkčnost.

Dne 19. 12. 2019 se uskutečnilo v pohostinství U Kamila v České Rybné druhé jednání sboru zástupců, svolané pozvánkou zn. SPU 465537/2019 ze dne 5. 12. 2019. Přizvaný projektant PSZ zhotovitele předložil sboru neúplný výkres G5 PSZ k dořešení několika míst. S připomínkovanou verzí, do které se zapracují připomínky druhého jednání sboru zástupců se budou seznamovat vlastníci při projednávání nároků.

S dopisem ze dne 24. 2. 2020 (zn. SPU 060233/2020) doručil pozemkový úřad soupisy nároků (§ 8 zákona) vlastníkům, jejichž pobyt je znám a oznámil jim, že soupisy nároků jsou počínaje dnem 9. 3. 2020 vyloženy po dobu 15 dnů na Obecních úřadech Česká Rybná a Sopotnice (k nahlédnutí i na pozemkovém úřadě) a stanovil vlastníkům lhůtu k podání námitek do 24. 3. 2020. Stejnou lhůtu stanovil vlastníkům i k případnému vyjádření se k pozemkům uvedeným v § 3 odst. 3 zákona a k ocenění dřevin rostoucích mimo les. Součástí dopisu byla i pozvánka k projednání a odsouhlasení soupisu nároků ve dnech 9.-11. 3. 2020 v pohostinství U Kamila v České Rybné.

Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků s lhůtou k uplatnění námitek (do 24. 3. 2020) bylo zveřejněno počínaje dnem 9. 3. 2020 po dobu 15 dnů na úředních deskách pozemkového úřadu a dotčených obcí (zn. SPU 073271/2020 ze dne 27. 2. 2020).

Dne 25. 6. 2020 se uskutečnilo v pohostinství U Kamila v České Rybné třetí jednání sboru zástupců, svolané pozvánkou zn. SPU 203354/2020 ze dne 12. 6. 2020. Na jednání sboru projektant PSZ předložil sboru k projednání výkres G5 PSZ se změnami, které vyplynuly z jednání s vlastníky a z inženýrsko-geologického průzkumu a popsal jednotlivé změny opatření.

Výzvou zn. SPU 338146/2020 ze dne 9. 10. 2020 vyzval pozemkový úřad dotčené orgány státní správy k uplatnění stanovisek k PSZ komplexní pozemkové úpravy Česká Rybná u Žamberka (§ 9 odst. 10 zákona).

Dne 2. 12. 2020 byl PSZ projednán v Regionální dokumentační komisi pro Královehradecký, Pardubický a Liberecký kraj (dále jen RDK) a jeho výsledkem bylo opakované předložení PSZ do RDK po zapracování připomínek RDK. Po dopracování PSZ byly vyzvány DOSS (výzva zn. SPU 053198/2021 ze dne 17. 2. 2021) k uplatnění a doplnění stanovisek. Poté následovalo dne 17. 3. 2021 opakované projednání PSZ v RDK se závěrem, že všechny nedostatky byly odstraněny.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro rozšíření obvodu komplexních pozemkových úprav Česká Rybná u Žamberka proběhlo dne 2. 2. 2021 za účasti komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků a obeslaných vlastníků dle katastrálního zákona č. 256/2013 Sb., katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. a dle vyhlášky č. 13/2014 Sb. Změna byla vyvolána v důsledku projednání PSZ v RDK, kdy bylo nutné pro napojení parcely cesty DC13 vytvořit dostatek místa k napojení v rámci obvodu pozemkové úpravy a pro správné odvedení vody propustkem P6 z nádrže VN2-R musel být rozšířen obvod v tomto místě.

Dne 4. 2. 2021 v pohostinství Bosenka v České Rybné, které si svolal projektant z důvodu opatření proti Covid-19 sám, proběhlo čtvrté jednání sboru zástupců. Zástupce pozemkového úřadu byl přítomen online. Projektant seznámil členy se změnami výkresu G5 PSZ oproti poslednímu jednání, které již byly zapracovány do představovanému výkresu. Po diskusi bylo konstatováno, že sbor zástupců ukončil posuzování a seznamování se s PSZ. Předseda sboru zástupců a jeho přítomní členové se poté podepsali na projednaný výkres G5 PSZ. Zástupce pozemkového úřadu podepsal projednaný výkres G5 PSZ dodatečně. Sbor zástupců se vyjádřil k PSZ dle § 5 odst. 8 zákona a pozemkový úřad dle § 9 odst. 11 zákona prokazatelně seznámil sbor zástupců s PSZ před jeho předložením zastupitelstvu obce.

Dne 17. 3. 2021 bylo Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí potvrzeno rozšíření obvodu.

Na základě výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků na rozšíření obvodu byl katastrálnímu úřadu zaslán (zn. SPU 083353/2021 ze dne 10. 3. 2021) seznam parcel vstupujících do komplexní pozemkové úpravy Česká Rybná u Žamberka a katastrální úřad byl požádán dle § 9 odst. 7 zákona v tehdy platném znění o vyznačení poznámky "zahájeny pozemkové úpravy", k tomu mu byly předloženy k zápisu příslušné geometrické plány na oddělení parcel na rozšířeném obvodu.

Dne 29. 4. 2021 byl PSZ schválen usnesením Zastupitelstva obce Česká Rybná č. 427/2021. PSZ v přibrané části k.ú. Sopotnice neobsahuje žádný prvek PSZ, proto nebyl PSZ předložen ke schválení Zastupitelstvu obce Sopotnice.

Usnesením zn. SPU 323639/2021 ze dne 11. 10. 2021 (právní moc 26. 10. 2021) ustanovil pozemkový úřad v řízení o pozemkových úpravách podle ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení ust. § 32 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, Obec Českou Rybnou opatrovníkem dědicům po níže uvedených zemřelých vlastnících, a to: vlastníkům/vlastnicím pozemků zapsaných na listu vlastnictví (dále jen LV) v k.ú. Česká Rybná u Žamberka: Doleček František, datum narození 30. 4. 1820, datum úmrtí 2. 5. 1898, bývalý pobyt Sopotnice 149, LV č. 151, Dolečková Barbora, datum narození 5. 10. 1822, datum úmrtí 12. 2. 1901, bývaly pobyt Sopotnice 149, LV č. 151 a Krčmář Pavel, datum narození 25. 6. 1912, datum úmrtí 12. 1. 1997, bývalý pobyt Česká Rybná 39, LV č. 218.

Usnesením zn. SPU 111472/2022 ze dne 6. 4. 2022 (právní moc 21. 4. 2022) ustanovil pozemkový úřad v řízení o pozemkových úpravách podle ust. § 32 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, Obec Českou Rybnou opatrovníkem vlastníkovi Doležalovi Radkovi, narozeném 8. 9. 1982, trvale bytem Holečkova 799/99, Praha 5-Košíře, LV č. 406, kterému se nedaří doručovat písemnosti.

Dne 21.-25. 6. 2021 proběhlo v pohostinství Bosenka v České Rybné projednávání pozemkové úpravy (vlastníci obesláni zhotovitelem). Další jednání následovalo 13.-16. 12. 2021, kdy byli vlastníci obesláni zhotovitelem spolu s navrhovanou bilancí a mapou.

Dopisem ze dne 15. 3. 2022 zn. SPU 085812/2022 obeslal pozemkový úřad vlastníky (56), u kterých dosud opakované obesílání projektantem zhotovitele ve věci projednání návrhu nebylo úspěšné. Zaslal jim soupis nových pozemků a mapu návrhu k posouzení a vyzval je, aby k návrhu vyjádřili svůj souhlas/nesouhlas (§ 9 odst. 20 zákona). Upozornil je, že v případě, že se nevyjádří ve lhůtě 15 dnů, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (§ 9 odst. 21 zákona).

Dne 30. 3. 2022 se uskutečnilo v pohostinství Bosenka v České Rybné páté jednání sboru zástupců. K jednání sboru byla přizvána projektant zhotovitele, který seznámil přítomné s aktualizovaným PSZ (opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí). Uvedl, že ačkoliv v návrhu nového uspořádání pozemků byl v maximální možné míře respektován schválený PSZ, došlo v důsledku návrhu nových pozemků k některým změnám. Pro zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků byly navržené doplňkové polní cesty (DC2, DC3, DC6, DC7, DC11, DC15, DC16, DC18, DC26 a DC24) ve stávajících délkách tras změněny, zkrácena byla délka cesty HC2-R, došlo k rozdělení cesty VC9-R na úseky z důvodu změny vlastnictví úseku VC9B-R a rozdělení cesty VC3A,B-R o úsek VC3C-R. U vodohospodářských opatření došlo z důvodu nesouhlasu vlastníka k posunu vyšetřeného bodu na rozhraní lesa ke změně plochy vodní nádrže VN8-R. Z opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou navržené mokřady ponechány v soukromém vlastnictví vyjma mokřadu MO1. Sbor zástupců souhlasil s ustoupením pozemkového úřadu od požadavku na uhrazení rozdílů cen ve smyslu § 10 odstavce 2 zákona LV 114, 209, 302, 316 a 428 v k.ú. Česká Rybná u Žamberka. V ostatních případech s doplatkem souhlasili (podpis návrhu nových pozemků) vlastníci na LV 20, 23, 61, 69, 71, 76, 83, 85, 253, 264, 282, 315, 374, 380, 413, 439 a 50007 (pracovní č. LV) v k.ú. Česká Rybná u Žamberka. U LV 328, 434 a 50011 (pracovní č. LV) v k.ú. Česká Rybná u Žamberka se podle §10 odst. 2 zákona od úhrady rozdílu cen upouští, když částka nepřesahuje 100 Kč.

Sbor zástupců byl seznámen s nesouhlasy k návrhu, které se týkají vlastníků (LV 344, 436, 268, 77, 149 a 50013), když vlastníci nesouhlasí s uspořádáním pozemků nebo se změnou vlastnictví cesty. Poté pan Petr Valach navrhnul protáhnout cestu DC10B-R až k cestě VC3C-R a zokruhovat celou lokalitu při zachování cesty VC3B-R v jeho vlastnictví. Na propojení bylo přistoupeno, ale pouze jako vytvoření právního pruhu bez návrhu v PSZ. Budování z hlediska výškových poměrů se jeví jako nehospodárné a zbytečně složité. Jeho řešení nebylo podpořeno. Zúčastněným nesouhlasícím členům sboru (Petru Valachovi a Jiřímu Kulhavému) a zároveň vlastníkům byl znovu vysvětlen důvod, proč jsou cesty navrhovány do vlastnictví obce a státu. Po ukončení diskuse k tomuto bodu programu bylo konstatováno, že sbor zástupců se seznámil s aktualizací PSZ a přítomní členové poté podepsali projednaný výkres G5 PSZ vyjma Petra Valacha Jiřího Kulhavého.

Bylo konstatováno, že přes výše uvedené nesouhlasy se podařilo dosáhnout dle § 11 odst. 4 zákona více jak 60 % souhlasu vlastníků, a proto pozemkový úřad vystaví návrh komplexní pozemkové úpravy k nahlédnutí a připomínkování.

Aktualizace PSZ v rámci komplexních pozemkových úprav Česká Rybná u Žamberka byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Česká Rybná č. 537/2022 dne 1. 4. 2022. V rámci aktualizace PSZ nevznikl v přibrané části k.ú. Sopotnice nový prvek.

Dne 23. 2. 2022 byla schválena v Zastupitelstvu Česká Rybná (usn. č. 520) a v Zastupitelstvu obce Sopotnice dne 8. 3. 2022 (usn. č. 138) změna obecní hranice mezi Obcí Česká Rybná a Obcí Sopotnice související s návrhem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Česká Rybná u Žamberka a na části k.ú. Sopotnice. Dohoda o změně katastrální hranice a o změně hranice obce (dle § 84, odst. 2 písm. j zákona č. 128/2000 Sb.) byla uzavřena dne 30. 3. 2022.

Dopisem ze dne 26. 4. 2022 zn. SPU 112641/2022 oznámil pozemkový úřad známým účastníkům řízení, že počínaje dnem 28. 4. 2022 mají možnost po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu komplexní pozemkové úpravy Česká Rybná u Žamberka na pozemkovém úřadě a na Obecních úřadech Česká Rybná a Sopotnice. Upozornil je na ustanovení § 11 odst. 1 zákona, dle kterého mají v této době (30 dnů) poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky u pozemkového úřadu. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

S návrhem nesouhlasil vlastník pan Pavel Halberštát (LV 79 – 21603 m^2), který je proti vymezení přístupové obecní doplňkové cesty DC2, která je součástí aktualizace plánu společných zařízení. K tomu mu pozemkový úřad zaslal stanovisko pod zn. SPU 251224/2022 ze dne 3. 8. 2022 s odůvodněním, že dle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. se při zpracování návrhu uspořádání pozemků nepřihlíží k takovým požadavkům, které jsou v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území.

S návrhem nesouhlasili vlastníci paní Zdenka Ducháčková a pan Karel Petránek (LV 344, 436 – 4923 m^2), kteří požadovali zachovat vlastnictví přesně dle stávající katastrální mapy. Pozemkový úřad vlastníkům zaslal odpověď pod zn. SPU 204789/2022 ze dne 13. 6. 2022, ve které vysvětlil zamítnutí požadované úpravy.

Dále svůj nesouhlas vyjádřil pan Petr Valach (LV 268 – 114270 m^2), který i jako jediný následně zaslal pozemkovému úřadu ve 30denní lhůtě tj. do 30. 5. 2022 včetně, námitky a připomínky k vystavenému návrhu.

Této námitce a připomínce nebylo možno vyhovět a pozemkový úřad tuto skutečnost sdělil a odůvodnil v dopise (zn.: SPU 204760/2022 ze dne 15. 6. 2022). Nesouhlas se týká změny vlastnictví pozemku původní cesty (v PSZ označen VC3B-R), který je dle schváleného návrhu PSZ součástí navržené rekonstrukce vedlejší cesty, skládající se z částí VC3A-R, VC3B-R, VC3C-R. Při posouzení námitek a připomínek je rozhodující ustanovení § 17 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., dle kterého se při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků nepřihlíží k takovým požadavkům, které jsou v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území.

Doplatek ceny bude požadován u listu vlastnictví č. 20, 23, 61, 69, 71, 76, 83, 85, 253, 264, 282, 315, 374, 380, 413, 439, 442 a 50007 (nové/pracovní č. LV) v k.ú. Česká Rybná u Žamberka, s čímž vlastníci souhlasí. Reální rozdělení spoluvlastnictví bylo provedeno u listu vlastnictví č. 10, 45, 73, 92, 192, 218, 325, 339, 342, 411, 413 a 418 v k.ú. Česká Rybná u Žamberka. Dále došlo v 6 případech k vypořádání bývalých spoluvlastnických cest zapsaných na původních listech vlastnictví v katastrálním území Česká Rybná u Žamberka. Jedná se o listy vlastnictví č. 111, 120, 133, 213, 330, 368.

Dopisem ze dne 23. 9. 2022 zn. SPU 292404/2022 svolal pozemkový úřad dle § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, které proběhlo dne 24. 10. 2022 v sále pohostinství Bosenka v České Rybné.

Pozemkový úřad na závěrečném jednání zhodnotil výsledky pozemkových úprav a seznámil účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis zn. SPU 397880/2022 ze dne 27. 10. 2022, který byl rozeslán vlastníkům. Součástí spisu je i prezenční listina ze závěrečného jednání a ověřená kopie vyjádření nesouhlasu s návrhem komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Česká Rybná u Žamberka, přibraná část k.ú. Sopotnice (zaevidováno pod zn. SPU 397884/2022 dne 25. 10. 2022). Jedná se o nesouhlas 29 podepsaných vlastníků (včetně pana Petra Valacha) s řešením v lokalitě „Na hranicích" v k.ú. Česká Rybná u Žamberka, zejména pak ve vztahu k návrhu převodu stávajících pozemků poz. p. č. 1717/1 a pak poz. p. č. 1655/7 ve vlastnictví pana Petra Valacha na stát, potažmo obec Česká Rybná. Jde tady o nesouhlas podepsaných vlastníků s řešením pozemků pana Petra Valacha (114270 m^2), nejedná se o nesouhlas podepsaných vlastníků (kromě pana Petra Valacha) s řešením jejich pozemků.

Dle § 11 odst. 4 zákona: „Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách.". S návrhem komplexních pozemkových úprav Česká Rybná u Žamberka souhlasí vlastníci 97,7 % (601,39 ha) a nesouhlasí vlastníci 2,3 % (14,08 ha) výměry pozemků řešeného území. Celková výměry řešeného území je 616 ha. Pozemkový úřad shledal, že jsou splněny podmínky § 11 odst. 4 zákona ke schválení pozemkových úprav, když byl získán souhlas vlastníků alespoň 60 % výměry pozemků řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Dle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a u příslušného obecního úřadu, kde lze do návrhu nahlédnout. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, pozemkový úřad předá katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

Dle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Dle § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Dle § 11 odst. 14 zákona zástavní právo, které váznе na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Poučení o opravném prostředku:
Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Ústí nad Orlicí (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

I.
Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav č.j. SPU 342333/2022 (seznam účastníků řízení). Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

II.
Příloha č. 1 k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav č.j. SPU 342333/2022 (soupis nových pozemků)
Příloha č. 2 k rozhodnutí č.j. o schválení návrhu pozemkových úprav SPU 342333/2022 (grafická část)

Rozdělovník:

Obdrží na doručenku do vlastních rukou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Ústí nad Orlicí a na úředních deskách Obecních úřadů Česká Rybná a Sopotnice, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.

Po nabytí právní moci obdrží na doručenku Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 342333/2022. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Č.	Jméno, Příjmení/Název	Datum narození/IČO	Adresa bydliště/Sídlo
1	Agro Žamberk a.s.	46506390	Zemědělská 1600, 564 01 Žamberk
2	JAROSLAVA ANDRLOVÁ	12.05.1943	Bohousová 60, 561 86 Záchlumí
3	JIŘÍ BALAŠ	09.06.1990	č. p. 177, 561 85 Česká Rybná
4	LADISLAV BALAŠ	03.06.1957	Hostinského 1537/5, Stodůlky, 155 00 Praha 5
5	BOŽENA BALAŠOVÁ	25.11.1932	č. p. 164, 561 85 Česká Rybná
6	ZDEŇKA BALAŠOVÁ	04.02.1962	č. p. 142, 561 85 Česká Rybná
7	IVA BÁRNETOVÁ	17.05.1965	č. p. 25, 561 85 Česká Rybná
8	LUKÁŠ BARTOŠ	14.04.1989	Purkyňova 473, 547 01 Náchod
9	MILOSLAV BARTOŠ	16.02.1962	Purkyňova 473, 547 01 Náchod
10	JAROSLAVA BARTOŠOVÁ	05.03.1953	U Polikliniky 1063, 564 01 Žamberk
11	ZDENKA BARTOŠOVÁ	03.06.1950	č. p. 73, 561 85 Česká Rybná
12	FRANTIŠEK BARVÍNEK	10.12.1966	č. p. 143, 561 85 Česká Rybná
13	MARIE BARVÍNKOVÁ	29.07.1975	Náměstí Gen. Knopa 831, 564 01 Žamberk
14	PAVEL BAURA	10.02.1947	Markova 787/2d, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
15	IVANA BAUROVÁ	07.08.1949	Markova 787/2d, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
16	LENKA BELKOVÁ	10.02.1968	č. p. 19, 561 85 Česká Rybná
17	JIŘÍ BERAN	28.12.1982	Vladislava Vančury 708, 561 69 Králíky
18	LUDMILA BERANOVÁ	13.06.1945	Na Štěpnici 506, 517 71 České Meziříčí
19	MARIE BERANOVÁ	12.08.1949	č. p. 110, 561 66 Těchonín
20	JAROSLAV BÍLEK	31.03.1964	č. p. 6, 517 23 Žďár nad Orlicí
21	Biskupství královéhradecké	00445134	Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové
22	TOMÁŠ BLECHA	25.08.1979	č. p. 150, 561 85 Česká Rybná
23	JIŘÍ BLESK	21.12.1960	Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad
24	RADKA BRAUNOVÁ	15.06.1974	č. p. 34, 512 37 Benecko
25	ZDEŇKA BUDÍNSKÁ	24.01.1964	Maxe Malého 186/36, Plácky, 503 01 Hradec Králové
26	LUDMILA BULÍČKOVÁ	29.06.1952	Tomáškova 630/25, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
27	MARTIN CABALKA	27.07.1972	č. p. 98, 561 86 Záchlumí
28	MIROSLAV CABALKA	04.08.1966	U Dvora 740, 561 51 Letohrad
29	RADEK ČÁP	22.10.1981	Horní Libchavy 252, 561 16 Libchavy
30	LENKA ČEPČÁŘOVÁ	30.01.1961	generála Svobody 115, Rosice, 533 51 Pardubice
31	LENKA ČERNÁ	17.05.1975	č. p. 172, 561 85 Česká Rybná
32	VLADIMÍR ČERNÝ	18.12.1973	č. p. 172, 561 85 Česká Rybná
33	VLADIMÍR ČERVINKA, MUDr.	13.12.1970	Na Obci 296, 533 52 Srch
34	Česká spořitelna, a.s.	45244782	Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
35	LUCIE ČEVOROVÁ	24.12.1979	č. p. 59, 517 55 Rybná nad Zdobnicí
36	ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
37	ČEZ Prodej, a.s.	27232433	Duhová 425/1, Michle, 140 00 Praha 4
38	CFIG Real Estate a.s.	09434615	Sladkovského 767, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
39	JIŘÍ ČIŽINSKÝ	14.03.1956	Petrovice 35, 542 34 Malé Svatoňovice
40	ČSOB Stavební spořitelna, a.s.	49241397	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
41	PETR CVEJN	09.03.1981	č. p. 137, 561 85 Česká Rybná

Č.	Jméno, Příjmení/Název	Datum narozeni/IČO	Adresa bydliště/Sídlo
42	PETR DASTYCH	20.10.1971	č. p. 81, 561 85 Česká Rybná
43	ONDŘEJ DOBEŠ	11.10.1993	Masarykovo náměstí 4, 564 01 Žamberk
44	LUKÁŠ DOLEŽAL	01.03.1998	č. p. 45, 561 14 České Libchavy
45	ONDŘEJ DOLEŽAL	14.10.1981	č. p. 117, 561 85 Česká Rybná
46	RADEK DOLEŽAL	11.05.1991	č. p. 17, 561 85 Česká Rybná
47	RADEK DOLEŽAL prostřednictvím: Obec Česká Rybná	08.09.1982	Holečkova 799/99, Košíře, 150 00 Praha 5
48	LENKA DOLEŽALOVÁ	25.07.1969	č. p. 45, 561 14 České Libchavy
49	MARIE DOLEŽALOVÁ	28.06.1957	č. p. 67, 561 85 Česká Rybná
50	NIKOLA DOLEŽALOVÁ	15.07.1995	č. p. 30, 561 85 Česká Rybná
51	DRAHOMÍR DOSTÁL	02.04.1950	č. p. 87, 561 85 Česká Rybná
52	DRAHOMÍR DOSTÁL, Ing.	07.06.1973	Slévačská 902/11, Hloubětín, 198 00 Praha 9
53	JAROSLAV DOSTÁL	03.11.1986	Švermova 371, 517 42 Doudleby nad Orlicí
54	OLDŘICH DOSTÁL	23.10.1938	Divišova 1014, 564 01 Žamberk
55	VÁCLAV DOSTÁL	22.06.1952	č. p. 84, 561 85 Česká Rybná
56	JAROSLAVA DOSTÁLOVÁ	30.05.1943	Divišova 1014, 564 01 Žamberk
57	JAROSLAVA DOSTÁLOVÁ	06.05.1956	č. p. 84, 561 85 Česká Rybná
58	VĚRA DOSTÁLOVÁ, Ing.	05.09.1957	Lukavská 1262, 564 01 Žamberk
59	ZDENĚK DRTÍK	29.01.1971	Masarykova 442/5, 252 19 Rudná
60	ZDENKA DUCHÁČKOVÁ	20.03.1944	Jilemnického 299, 562 01 Ústí nad Orlicí
61	MILENA DUŠKOVÁ	22.12.1961	č. p. 289, 561 51 Lukavice
62	PAVEL DVONČ	22.05.1976	č. p. 13, 561 85 Česká Rybná
63	MILAN ANTONÍN DVOŘÁČEK	09.04.1976	Smetanova 813, 560 02 Česká Třebová
64	MILAN DVOŘÁK	10.12.1962	č. p. 86, 561 86 Záchlumí
65	JANA FAJFROVÁ	11.04.1971	č. p. 9, 561 85 Česká Rybná
66	LADISLAV FAJGL	14.12.1949	č. p. 62, 561 85 Česká Rybná
67	JIŘÍ FELCMAN, CSc., Doc., RNDr.	07.12.1954	č. p. 52, 561 85 Česká Rybná
68	LUKÁŠ FELCMAN	06.07.1985	č. p. 36, 561 85 Česká Rybná
69	MARTIN FELCMAN	23.09.1982	č. p. 22, 561 85 Česká Rybná
70	MIROSLAV FELCMAN	07.03.1962	č. p. 121, 561 85 Česká Rybná
71	PETR FELCMAN, Ing.	31.07.1961	Tylova 948, 564 01 Žamberk
72	JANA FELCMANOVÁ	12.12.1960	č. p. 115, 561 85 Česká Rybná
73	LUDMILA FELCMANOVÁ	31.08.1961	č. p. 22, 561 85 Česká Rybná
74	MONIKA FELCMANOVÁ	02.05.1984	Bohousová 61, 561 86 Záchlumí
75	VĚRA FELCMANOVÁ	20.03.1958	Zbynická 1566/9, Radotín, 153 00 Praha 5
76	RŮŽENA FELGROVÁ	09.05.1963	Popradská 1290, 562 06 Ústí nad Orlicí
77	MICHAL FIALA, Ing.	18.02.1968	č. p. 620, 569 61 Dolní Újezd
78	MARTINA FIALOVÁ, Ing.	16.06.1970	č. p. 620, 569 61 Dolní Újezd
79	JAN GLOSER	21.04.1986	č. p. 155, 561 85 Česká Rybná
80	MIRI GLOSER	16.08.1974	č. p. 155, 561 85 Česká Rybná
81	MAGDALÉNA GRÜNEROVÁ	17.03.1943	č. p. 9, 561 85 Česká Rybná
82	MILAN HALBERŠTÁT	13.01.1970	Sadová 560, 503 51 Chlumec nad Cidlinou IV
83	MIROSLAV HALBERŠTÁT	30.01.1939	Na Hatích 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou II

Č.	Jméno, Příjmení/Název	Datum narozeni/IČO	Adresa bydliště/Sídlo
84	JANA HALBERŠTÁTOVÁ	23.09.1942	Na Hatích 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou II
85	MARTIN HALÍŘ	16.12.1974	č. p. 169, 561 85 Česká Rybná
86	EVA HAMOUZOVÁ	18.06.1980	Tomáškova 478/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
87	LUDMILA HANUŠOVÁ	13.09.1931	Tomáškova 630/25, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
88	MARCELA HEGEROVÁ	20.12.1942	U Hřiště 1182, 562 06 Ústí nad Orlicí
89	MILAN HEGR	18.07.1964	č. p. 200, 539 41 Kameničky
90	EVA HEULEROVÁ	14.10.1953	Lipová 293, 251 62 Mukařov
91	JIŘÍ HRUŠA	13.01.1952	Březinova 839, 564 01 Žamberk
92	RADKA HUBÁLKOVÁ	04.11.1984	U Obory 959, 561 51 Letohrad
93	JAROMÍR HYNEK	09.08.1962	č. p. 113, 561 85 Česká Rybná
94	JIŘÍ HYNEK, Ing.	05.11.1960	Pionýrů 1331, 564 01 Žamberk
95	MICHAL HYNEK	05.01.1959	Markovická 649/24, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
96	MILAN HYNEK	02.10.1962	Bohousová 69, 561 86 Záchlumí
97	MILOŠ HYNEK	30.07.1977	č. p. 107, 561 86 Záchlumí
98	PETR HYNEK	22.01.1988	Hlavní 105, 564 01 Dlouhoňovice
99	PETR HYNEK	12.11.1967	Hrubínova 1467/18, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
100	BLANKA HYNKOVÁ	06.08.1963	Bohousová 69, 561 86 Záchlumí
101	JANA HYNKOVÁ	16.03.1959	č. p. 2, 561 15 Sopotnice
102	MILUŠKA HYNKOVÁ	23.05.1940	Horní Sloupnice 258, 565 53 Sloupnice
103	Hypoteční banka, a.s.	13584324	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
104	innogy Energie, s.r.o.	49903209	Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10
105	MIROSLAVA JAMBOROVÁ	29.08.1966	Durychova 1391/6, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
106	EVA JANDOVÁ	16.02.1976	č. p. 151, 561 85 Česká Rybná
107	ANETA JANDUROVÁ	25.08.1990	Lipová 929/26, 250 88 Čelákovice
108	ROMAN JAVŮREK	16.06.1961	Sídlištní 128, 564 01 Dlouhoňovice
109	TOMÁŠ JAVŮREK	19.01.1971	č. p. 26, 561 85 Česká Rybná
110	Bc. DAVID JEDLIČKA	15.12.1977	č. p. 280, 517 57 Pěčín
111	EVA JEDLIČKOVÁ	10.07.1975	č. p. 280, 517 57 Pěčín
112	MARCELA JELÍNKOVÁ	11.07.1963	Javornická 1580, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
113	MARTIN JENČEK, Ing.	28.07.1975	Šafaříkova 688/16, 500 02 Hradec Králové
114	HELENA JIRUŠKOVÁ, Ing.	31.05.1956	třída Edvarda Beneše 1534/62, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
115	ANTONÍN JUNEK	01.10.1951	Dolečka 20, 564 01 Dlouhoňovice
116	STANISLAVA JUNKOVÁ	25.10.1946	Dolečka 20, 564 01 Dlouhoňovice
117	MARTINA KAINKOVÁ	11.09.1967	Pod Schody 205, 564 01 Žamberk
118	JAROSLAV KALOUSEK	11.04.1970	č. p. 146, 561 85 Česká Rybná
119	OLDŘICH KALOUSEK	29.01.1949	č. p. 79, 561 85 Česká Rybná
120	JAROSLAVA KALOUSKOVÁ	27.01.1950	č. p. 71, 561 85 Česká Rybná
121	LENKA KAŠPAROVÁ	02.10.1979	Kalasperk 45, 549 11 Dolní Radechová
122	JIŘÍ KHOL	10.04.1944	č. p. 17, 561 85 Česká Rybná
123	ZUZANA KISIELOVÁ	13.05.1991	Havlenova 603, 564 01 Žamberk
124	NADĚŽDA KOCUMOVÁ	21.08.1949	Studentská 540/7, Dejvice, 160 00 Praha 6
125	JOSEF KODITEK	11.08.1969	č. p. 206, 561 01 Hnátnice

Č.	Jméno, Příjmení/Název	Datum narozeni/IČO	Adresa bydliště/Sídlo
126	MILENA KOLODĚJOVÁ	25.03.1952	Dolní Libchavy 62, 561 16 Libchavy
127	LENKA KOLOVECKÁ	25.03.1965	Lipová 929/26, 250 88 Čelákovice
128	ONDŘEJ KOLOVECKÝ	26.08.1996	Lipová 929/26, 250 88 Čelákovice
129	Komerční banka, a.s.	45317054	Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
130	MARIE KONEČNÁ	30.03.1977	č. p. 124, 561 85 Česká Rybná
131	DÁŠA KÖNIGOVÁ	17.10.1964	Volanovská 182, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov
132	JANA KOPŘIVOVÁ	10.12.1946	Pod Zámečkem 1057/54, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
133	IRENA KOSKOVÁ	26.07.1954	Vlčkovice 4, 561 64 Mladkov
134	JIŘÍ KRATOCHVÍL	02.06.1954	Struha 812, 517 54 Vamberk
135	LEOŠ KRATOCHVÍL	14.11.1983	č. ev. 9347, 562 01 Ústí nad Orlicí
136	HELENA KRATOCHVÍLOVÁ	29.09.1957	Struha 812, 517 54 Vamberk
137	ZDEŇKA KRATOCHVÍLOVÁ	19.07.1989	U Hřiště 1216, 562 06 Ústí nad Orlicí
138	DANIEL KRČMÁŘ	08.01.1971	Prostřední Lánov 314, 543 41 Lánov
139	FRANTIŠEK KRČMÁŘ	13.06.1950	U Rybníčka 277, 517 43 Potštejn
140	JAN KRČMÁŘ	12.08.1992	č. p. 50, 564 01 Hejnice
141	JAROMÍR KRČMÁŘ	08.04.1965	č. p. 127, 517 43 Záměl
142	JIŘÍ KRČMÁŘ	16.01.1976	U Stadionu 939, 561 51 Letohrad
143	JIŘÍ KRČMÁŘ	21.12.1947	28. října 1325, 564 01 Žamberk
144	LADISLAV KRČMÁŘ	01.06.1961	č. p. 88, 561 85 Česká Rybná
145	LADISLAV KRČMÁŘ	28.05.1983	č. p. 88, 561 85 Česká Rybná
146	PAVEL KRČMÁŘ	14.09.1971	Quido Kociana 1183, 562 01 Ústí nad Orlicí
147	PETR KRČMÁŘ	06.11.1965	č. p. 3, 561 85 Česká Rybná
148	ZDENĚK KRČMÁŘ	08.09.1973	č. p. 128, 561 85 Česká Rybná
149	BOŽENA KRČMÁŘOVÁ	06.09.1963	č. p. 88, 561 85 Česká Rybná
150	MARIE KRČMÁŘOVÁ	26.03.1952	č. p. 128, 561 85 Česká Rybná
151	VĚRA KRČMÁŘOVÁ	27.11.1942	č. p. 3, 561 85 Česká Rybná
152	HELENA KŘEHNÁČOVÁ	27.01.1944	Jemnická 887/4, Michle, 140 00 Praha 4
153	PAVEL KREJČÍ	17.09.1992	č. p. 10, 561 85 Česká Rybná
154	LADISLAV KREJČÍŘ	09.08.1969	č. p. 129, 565 01 Skořenice
155	LUKÁŠ KREJČÍŘ	09.10.1990	č. p. 45, 561 85 Česká Rybná
156	IRENA KREJČÍŘOVÁ	07.04.1970	č. p. 45, 561 85 Česká Rybná
157	ANNA KREJČOVÁ	08.03.1948	č. p. 99, 561 86 Záchlumí
158	IVANA KRIGLOVÁ	14.10.1964	Pod strašnickou vinicí 738/15, Strašnice, 100 00 Praha 10
159	PAVEL KRULIKOVSKÝ	22.02.1965	U Dvora 740, 561 51 Letohrad
160	PAVEL KUBA	30.09.1964	Pionýrů 1335, 564 01 Žamberk
161	PETR KUBA	27.12.1957	č. p. 18, 561 85 Česká Rybná
162	PETR KUBÍČEK	07.10.1977	Horní Morava 49, 561 69 Dolní Morava
163	ZUZANA KUBOVÁ	27.05.1970	Stavebníků 1307, 562 06 Ústí nad Orlicí
164	MARTINA KUCHAŘOVÁ	03.10.1978	Tomáškova 630/25, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
165	JIŘÍ KULHAVÝ	17.07.1950	č. p. 118, 561 85 Česká Rybná
166	MICHAL KULHAVÝ	04.06.1982	č. p. 19, 564 01 Hejnice
167	VLASTIMIL KULHAVÝ	30.04.1961	Jiráskova 1034/93, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová

Č.	Jméno, Příjmení/Název	Datum narozeni/IČO	Adresa bydliště/Sídlo
168	INGRID KUTÁČOVÁ	03.08.1966	Sídl. Střed 2577/12, 276 01 Mělník
169	DUŠAN LABUDÍK	31.10.1968	č. p. 103, 561 85 Česká Rybná
170	JAROSLAV LAMAČ	29.04.1943	č. p. 82, 561 85 Česká Rybná
171	JIŘÍ LAMAČ	21.02.1974	č. p. 82, 561 85 Česká Rybná
172	DANA LANGROVÁ	12.06.1964	č. p. 26, 561 85 Česká Rybná
173	Lesy České republiky; s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
174	MIROSLAV LIPENSKÝ	22.02.1967	Březinova 836, 564 01 Žamberk
175	RADKO LOUČKA	29.11.1952	č. p. 39, 561 85 Česká Rybná
176	ANNA LUHOVÁ	19.02.1985	č. p. 158, 561 85 Česká Rybná
177	RADEK LUHOVÝ	23.06.1986	č. p. 158, 561 85 Česká Rybná
178	LEONA LUX	11.06.1972	Bredůvka 25, 561 64 Nekoř
179	LADISLAV LÝR	06.10.1948	Bohousová 20, 561 86 Záchlumí
180	PAVEL MAIVALD	29.05.1941	č. p. 33, 561 85 Česká Rybná
181	JIŘÍ MAKALOUŠ	08.07.1961	Bohousová 47, 561 86 Záchlumí
182	PETR MAKALOUŠ	31.05.1965	č. p. 94, 561 85 Česká Rybná
183	MARIE MALÁ	18.03.1957	č. p. 124, 561 85 Česká Rybná
184	VĚRA MALÁ	13.06.1947	č. ev. 8, 561 85 Česká Rybná
185	PETR MALINA	16.07.1982	č. p. 149, 561 85 Česká Rybná
186	LENKA MALINOVÁ	10.01.1986	č. p. 149, 561 85 Česká Rybná
187	KVĚTOSLAVA MALOUŠKOVÁ	18.01.1941	Jiráskova 556, 582 22 Přibyslav
188	JIŘÍ MALÝ	23.02.1953	č. p. 124, 561 85 Česká Rybná
189	OLDŘICH MALÝ	13.02.1954	Na Výsluní 1231, 564 01 Žamberk
190	LEON MANDYS	08.01.1977	č. p. 20, 561 85 Česká Rybná
191	IVANA MARKOVSKÁ	02.10.1965	Mikulčická 118/7, Sobín, 155 21 Praha 5
192	LUDMILA MARTINCOVÁ	16.09.1937	Dvorská 99, 564 01 Dlouhoňovice
193	ZDENĚK MARTINEC	11.10.1959	č. p. 40, 561 85 Česká Rybná
194	HANA MATĚJÍČKOVÁ	25.07.1968	č. p. 100, 561 85 Česká Rybná
195	LIBOR MATĚJKA	08.01.1965	č. p. 30, 561 85 Česká Rybná
196	MILAN MATĚJKA	24.04.1957	č. p. 57, 561 85 Česká Rybná
197	IRENA MATOUŠOVÁ	24.01.1955	Nová 1326, 562 06 Ústí nad Orlicí
198	MARTIN MIKULA	20.07.1988	Horní Dobrouč 124, 561 02 Dolní Dobrouč
199	DAGMAR MIKULOVÁ	26.01.1989	Horní Dobrouč 124, 561 02 Dolní Dobrouč
200	MILOŠ MIKYSKA	30.12.1964	č. p. 294, 561 51 Lukavice
201	VERONIKA MINAŘÍKOVÁ	22.02.1987	Nádražní 208, 533 61 Choltice
202	MIROSLAV MIZERA	20.10.1948	U Stadionu 1281, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
203	PAVEL MIZERA	07.01.1976	Mírová 1468, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
204	Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.	60192852	Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2
205	MONETA Money Bank, a.s.	25672720	Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4
206	FRANTIŠEK MORÁVEK	16.10.1958	č. p. 123, 561 85 Česká Rybná
207	MILAN MORÁVEK	10.04.1932	Hrubínova 1452/13, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
208	RŮŽENA MRÁZKOVÁ	13.03.1959	Krátká 2863/2, 787 01 Šumperk
209	SOŇA MUSILOVÁ	13.10.1976	Ústecká 616, 561 51 Letohrad

Č.	Jméno, Příjmení/Název	Datum narozeni/IČO	Adresa bydliště/Sídlo
210	MARTIN MYŠÁK	26.12.1975	č. p. 129, 561 85 Česká Rybná
211	RADEK MYŠÁK	28.01.1979	č. p. 153, 561 85 Česká Rybná
212	VÁCLAV MYŠÁK	20.06.1970	Morávkova 988, 517 41 Kostelec nad Orlicí
213	HANA MYŠÁKOVÁ	14.09.1944	č. p. 153, 561 85 Česká Rybná
214	JANA MYŠÁKOVÁ	10.05.1975	č. p. 129, 561 85 Česká Rybná
215	LENKA NAVRÁTILOVÁ	04.01.1961	U Velorexu 1353, 564 01 Žamberk
216	IVETA NĚMCOVÁ	07.06.1969	Mánesova 579/12, 500 02 Hradec Králové
217	MARKÉTA NĚMCOVÁ	28.11.1969	Na Labišti 527, Polabiny, 530 09 Pardubice
218	JAN NĚMEC	02.10.1971	Na Labišti 527, Polabiny, 530 09 Pardubice
219	DANA NOVOTNÁ	03.12.1953	Za Kulturním domem 439, 503 15 Nechanice
220	MILAN NUC	01.01.1961	č. p. 41, 561 85 Česká Rybná
221	LUCIE NÝDLOVÁ	17.04.1980	Havlíčkovo nábřeží 110, 564 01 Žamberk
222	O2 Czech Republic a.s.	60193336	Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
223	Obec Česká Rybná	00278645	č. p. 78, 561 85 Česká Rybná
224	Obec Záchlumí	00279790	č. p. 98, 561 86 Záchlumí
225	JAN PÁCAL	12.09.1982	č. p. 134, 561 85 Česká Rybná
226	ZDEŇKA PÁLOVÁ	27.12.1967	č. p. 62, 517 41 Čestice
227	PETR PÁRAL	02.06.1951	č. p. 1, 561 85 Česká Rybná
228	DAVID ANTHONY PARISH	12.05.1963	Zaječiny 10, 564 01 Kunvald
229	LUCIE PAULASOVÁ	21.05.1987	č. p. 161, 517 91 Deštné v Orlických horách
230	PAVLÍNA PAVLOVÁ	30.04.1975	č. p. 128, 561 85 Česká Rybná
231	KAREL PETRÁNEK	17.03.1951	Za Vodou 82, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí
232	Podchlumí a.s.	25258788	č. p. 175, 561 85 Česká Rybná
233	JAROSLAV POKORNÝ	26.06.1947	č. p. 170, 561 85 Česká Rybná
234	Povodí Labe, státní podnik	70890005	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
235	PAVEL PRACHAŘ	30.10.1956	Na Tiché Orlici 40, Oldřichovice, 562 01 Ústí nad Orlicí
236	JIŘINA PRACHAŘOVÁ	09.06.1952	č. p. 217, 564 01 Líšnice
237	IVAN PRCHAL	25.11.1958	č. p. 23, 561 85 Česká Rybná
238	PETR PUDIL	12.07.1961	č. p. 151, 561 85 Česká Rybná
239	DANA RALIKOVÁ	11.08.1960	č. p. 48, 561 85 Česká Rybná
240	PETRA ŘEHÁČKOVÁ	04.10.1974	č. p. 23, 561 85 Česká Rybná
241	Římskokatolická farnost Sopotnice	69173583	Kostelní 19, 562 01 Ústí nad Orlicí
242	RUNT a partneři, s.r.o.	25273345	Hejnice 76, 561 85 Česká Rybná
243	VLADIMÍR RYCHTAŘÍK	24.01.1955	č. p. 85, 517 41 Lupenice
244	DANA RYCHTÁŘOVÁ	26.08.1960	Jana Weisse 1202, 514 01 Jilemnice
245	DAGMAR ŠAROUNOVÁ	04.07.1974	Solné 740, 763 26 Luhačovice
246	VLADIMÍR SEDLÁČEK	04.11.1950	č. p. 135, 561 85 Česká Rybná
247	MARIE SEDLÁČKOVÁ	03.04.1960	č. p. 135, 561 85 Česká Rybná
248	VLADIMÍR SEMRÁD	04.09.1954	č. p. 100, 561 85 Česká Rybná
249	RADOSLAVA ŠILAROVÁ	10.01.1966	Malé Hamry 60, 562 01 Ústí nad Orlicí
250	IRENA SKLENÁŘOVÁ	22.09.1942	Dukelská 751, Lyžbice, 739 61 Třinec
251	PETR SKOPEC	20.06.1974	č. p. 167, 561 85 Česká Rybná
252	ZDEŇKA SLÁDKOVÁ	25.04.1976	Celné 50, 561 64 Těchonín

Č.	Jméno, Příjmení/Název	Datum narozeni/IČO	Adresa bydliště/Sídlo
253	MARIE SLEZÁKOVÁ	23.04.1985	č. p. 31, 561 85 Česká Rybná
254	JANA ŠLEZINGROVÁ	31.03.1965	č. p. 66, 561 85 Česká Rybná
255	SMART Capital, a.s.	26865297	Hněvotínská 241/52, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
256	BEDŘICH ŠPONAR	11.02.1950	Za Kopečkem 251, 564 01 Žamberk
257	RADIM ŠPONAR	02.05.1978	Karla Michala 292, Zbraslav, 156 00 Praha 5
258	SÚS Pardubického kraje	00085031	Doubravice 98, 533 53 Pardubice
259	Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
260	JITKA ŠTĚDROŇOVÁ	15.03.1963	Lonkova 463, Polabiny, 530 09 Pardubice
261	MIROSLAV STEJSKAL	02.01.1962	č. p. 5, 533 45 Stéblová
262	MARIE ŠULCKOVÁ	06.07.1958	č. p. 11, 561 85 Česká Rybná
263	RICHARD ŠVEC	20.08.1985	Heřmanice 12, 561 69 Králíky
264	JAROSLAV SVOBODA	22.02.1961	č. p. 43, 503 15 Lodín
265	SLAVOMÍR SVOBODA	30.12.1958	Jana Augusty 271/10, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav
266	STANISLAV SVOBODA	18.05.1949	č. p. 44, 561 85 Česká Rybná
267	KATEŘINA SVOBODOVÁ	14.04.1966	Pod Klaudiánkou 1073/2a, Podolí, 147 00 Praha 4
268	MICHAL SZURMAN	29.12.1971	Slavíkova 1760/27, Poruba, 708 00 Ostrava
269	ZDENKA SZURMANOVÁ	19.01.1972	Slavíkova 1760/27, Poruba, 708 00 Ostrava
270	T-Mobile Czech Republic a.s.	64949681	Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
271	BOHUSLAV TOBIŠKA	04.03.1944	Pod Kapličkou 1082, 564 01 Žamberk
272	PETR TOBIŠKA	28.12.1978	č. p. 136, 561 86 Záchlumí
273	PETR TOBIŠKA	13.01.1947	č. p. 311, 561 85 Česká Rybná
274	ZDENĚK TOBIŠKA	14.07.1955	č. p. 108, 561 86 Záchlumí
275	HANA TOBIŠKOVÁ	19.03.1957	č. p. 108, 561 86 Záchlumí
276	MIROSLAVA TOBIŠKOVÁ	09.08.1948	Pod Kapličkou 1082, 564 01 Žamberk
277	PETRA TOBIŠKOVÁ	19.09.1981	V Peklovcích 458, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
278	MARIE TOMANOVÁ	22.01.1961	č. p. 25, 561 86 Záchlumí
279	MILAN TOMÁŠEK	24.02.1961	č. p. 192, 561 15 Sopotnice
280	IVANA TOMKOVÁ	02.12.1964	Javornická 1887, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
281	ÚZSVM	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
282	JAN VALACH	18.06.1966	č. p. 97, 561 85 Česká Rybná
283	JOSEF VALACH	31.12.1953	Bohousová 15, 561 86 Záchlumí
284	PETR VALACH	04.04.1972	č. p. 168, 561 85 Česká Rybná
285	ŠTĚPÁN VALACH	22.07.1978	č. p. 51, 561 85 Česká Rybná
286	VĚRA VALACHOVÁ	04.12.1954	Bohousová 15, 561 86 Záchlumí
287	OTMAR VAŠÁTKO	05.05.1956	Záboří 90, 277 41 Kly
288	HANA VÁVROVÁ	10.05.1979	č. p. 63, 561 86 Záchlumí
289	IVANA VELECHOVSKÁ	22.08.1959	V Bytovkách 662, 561 69 Králíky
290	JOSEF VENCL	09.01.1978	č. p. 86, 561 85 Česká Rybná
291	VIAGEM a.s.	04817320	Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8
292	MARIE VÍDEŇSKÁ	15.03.1958	Merhautova 991/117, Černá Pole, 613 00 Brno
293	JIŘÍ VÍDENSKÝ	04.05.1954	Sokolovská 1298, 564 01 Žamberk
294	JOSEF VÍDEŇSKÝ	10.09.1961	Slunečná 616/1, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
295	MARIE VÍTKOVÁ	29.12.1955	č. p. 69, 564 01 Hejnice

Č.	Jméno, Příjmení/Název	Datum narození/IČO	Adresa bydliště/Sídlo
296	RADKO VONDROUŠ	02.08.1952	Štefánikova 323/22, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové
297	JITKA VONDROUŠOVÁ	07.08.1953	Štefánikova 323/22, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové
298	SOŇA VONKOVÁ	18.07.1985	Písečník 1576, 562 01 Ústí nad Orlicí
299	LADISLAV VOŘÍŠEK	24.03.1961	Tyršova 736, 562 01 Ústí nad Orlicí
300	BOHUMÍR VYČÍTAL	28.10.1955	č. p. 152, 561 85 Česká Rybná
301	JOSEF VYMETÁLEK	17.09.1960	č. p. 116, 561 85 Česká Rybná
302	JIŘINA VYMETÁLKOVÁ	14.01.1961	č. p. 116, 561 85 Česká Rybná
303	PETR ŽABA	16.04.1971	Na Ladech 2333, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
304	JIŘÍ ŽABKA	02.04.1992	Horní Libchavy 296, 561 16 Libchavy
305	ZBYNĚK ŽÁK	15.06.1960	č. p. 77, 564 01 Pastviny
306	JANA ŽÁKOVÁ	08.10.1956	č. p. 77, 564 01 Pastviny
307	PAVEL ŽALOUDEK	29.12.1961	Říčky 6, 562 01 Orlické Podhůří
308	ANDREA ZAPAŁ	17.01.1983	Palackého 828, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
309	FRANTIŠEK ZEMAN	04.07.1967	č. p. 98, 561 85 Česká Rybná
310	DIANA ZEMANOVÁ	02.01.1974	č. p. 48, 564 01 Helvíkovice
311	ZDENĚK ZIMMER	12.09.1955	č. p. 130, 561 85 Česká Rybná
312	LUCIA ZUCHA-WIHANOVÁ	10.05.1977	Macharova 666, 564 01 Žamberk
313	ČCE Reality a.s.	04471431	Jungmannova 22/9, Nové Město, 110 00 Praha 1
314	České Radiokomunikace a.s.	27444902	Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6
315	DOMINIKA CHALOUPKOVÁ KRÁTKÁ, Mgr.	20.05.1984	č. p. 54, 561 85 Česká Rybná
316	PAVEL HALBERŠTÁT	09.05.1963	Dvorská 490/66, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové
317	ADÉLA HRUBÁ	06.03.1979	č. p. 169, 561 85 Česká Rybná
318	JAKUB HYNEK	29.01.2001	Mladobucká 98, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov
319	KRUK S.A.	00240829	Legnicka 56, 54-204 Wroclaw, REPUBLIC OF POLAND
320	ČSSZ Ústí nad Orlicí	00006963	Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí
321	JAN ŘEHÁČEK, RNDr.	18.12.1961	Horova 1290/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
322	Secapital S.a r.l.	00108305	1A rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg, GRAND DUCHY OF LUXEMBOURG
323	ŠTĚPÁN TOBIŠKA prostřednictvím: PETR TOBIŠKA	15.07.2003	č. p. 152, 503 15 Lodín
324	JANA BUREŠOVÁ, Mgr.	17.03.1973	Pod Strání 534/9, Třebeš, 500 06 Hradec Králové